

สำเนาฉบับ

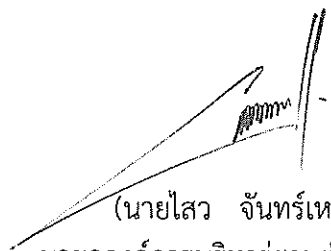


ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์
เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์

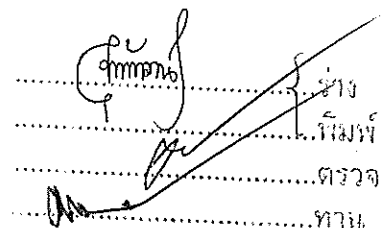
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน อำเภอป่าดัว จังหวัดยโสธร ได้ดำเนินการดาวน์โหลดเรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี ๒๕๖๖-๒๕๖๗ จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายไสว จันทรเหลื่อง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน



.....
.....
.....
.....



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ยโสธร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธรในการประชุม
ครั้งที่ ๔ / ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดิน
ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ในจังหวัดยโสธร แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยโสธร เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑

ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชลธิ์ ยั่งตรง)

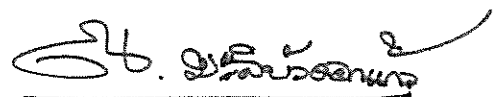
ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยโสธร

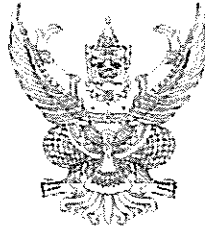
บัญชีกำหนดราคาประเมินที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
 ซึ่งคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธร ได้กำหนดไว้
 ในการประชุมครั้งที่๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๙ เดือนกันยายน พ.ศ.๒๕๖๔
 ตำบลศรีฐาน
 อำเภอป่าดัว
 จังหวัดยโสธร

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๑,๐๐๐	๔๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ที่ดินติดถนน อบจ.ยส. ระยะ ๔๐ เมตร	๔๐๐	๑๖๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ ๔๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินติดแม่น้ำ ลำห้วย ลำคลอง	๑๘๐	๗๒,๐๐๐	
๕	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑ - ๔	๑๓๐	๕๒,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นต้นไป
 ประกาศ ณ วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายณรงค์ศักดิ์ มะลิบัวดอกแก้ว)
 ธนารักษ์พื้นที่ยโสธร ปฏิบัติราชการแทน
 ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
 ประจำจังหวัดยโสธร



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ยโสธร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖(๑) มาตรา ๑๘ และ
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๐
แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธรในการประชุม
ครั้งที่ ๔ / ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดิน
ซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)
ในจังหวัดยโสธร แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยโสธร เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนด
ที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจาก
โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑

ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

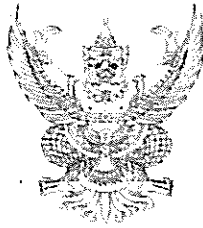
ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยโสธร

น.ก.3 ก.ดลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
1954	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	139	0-1-32	380
2069	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	15	3-1-46	180
2070	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	16	8-3-1	180
2076	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	22	1-3-21	180
2077	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	23	1-3-10	180
2079	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	25	2-2-82	130
2080	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	26	1-3-42	130
2081	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	27	1-0-72	130
2082	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	28	0-3-22	130
2083	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	29	0-3-18	130
2084	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	30	1-3-3	130
2086	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	32	0-1-84	130
2089	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	35	3-2-52	180
2700	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	46	6-2-28	180
2715	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	61	8-2-6	350
2716	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	62	1-3-58	400
2717	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	63	18-2-79	220
2718	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	64	15-3-38	190
2719	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	65	12-1-9	130
2721	คูจาน	คำชะอี	คูเป้ง	584011	021	67	8-2-0.5	130
2722	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	68	20-0-65	130
2723	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	69	5-1-16	130
2728	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	75	17-0-0	100
4200	คูจาน	คำชะอี	อำเภอป่าแก้ว	584011	021	76	0-0-25	600
4201	คูจาน	คำชะอี	คูเป้ง	584011	021	77	0-0-77	500
4202	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	78	0-0-43	180
4205	คูจาน	คำชะอี	คูเป้ง	584011	021	81	0-0-68	500
4206	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	82	0-0-47	500
4208	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	84	0-0-32	500
4212	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	88	0-0-62	500
4213	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	89	0-0-67	500
4216	คูจาน	คำชะอี	คูเป้ง	584011	021	92	0-0-54	500
4217	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	93	0-0-64	500
4219	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	95	0-0-84	500
4220	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	96	0-1-4	380
4221	คูจาน	คำชะอี	คูเป้ง	584011	021	97	0-0-68	500
4224	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	100	0-0-28	500
4225	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	101	0-0-74	130
4230	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	106	0-0-91	500
4240	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	116	0-0-53	500
4241	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	117	0-0-40	500
4242	คูจาน	คำชะอี	คูเป้ง	584011	021	118	0-1-0	500
4246	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	122	0-0-55	500
4248	คูจาน	คำชะอี	คูเป้ง	584011	021	126	0-1-10	500
4251	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	129	0-0-80	500
4259	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	138	0-0-53	500
4261	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	140	0-0-52	500
4267	คูจาน	คำชะอี	คำชะอี	584011	021	146	0-0-80	130
4269	คูจาน	คำชะอี	คูเป้ง	584011	021	148	0-0-82	500
4271	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	150	0-1-42	500
4272	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	151	0-1-28	600
4329	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	152	1-0-0	500
4331	คูจาน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	154	0-0-45	500

น.ส.3 ก.เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-คร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ไร่-งาน-คร.ว.)
4336	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	159	0-0-18	500
4338	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	161	0-0-26	500
4345	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	168	0-3-51	440
4354	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	177	0-3-15	500
4355	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	178	0-0-29	500
4363	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	186	0-0-75	500
4364	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	187	0-0-68	500
4366	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	189	0-1-5	500
4367	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	190	0-1-5	500
4371	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	205	0-0-40	130
4374	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	208	0-1-40	600
4415	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	197	0-2-57	600
4421	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	209	0-2-01	500
4422	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	210	1-2-10	600
4423	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	211	0-0-75	440
4424	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	212	0-1-24	130
4425	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	213	0-1-54	130
4435	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	332	1-2-0	170
4440	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	228	0-1-45	500
4443	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	231	0-1-55	130
4445	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	233	1-3-0	220
4449	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	237	1-1-20	130
4450	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	238	0-1-36	500
4451	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	239	0-3-12	500
4452	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	240	0-0-78	500
4454	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	242	0-0-94	500
4458	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	246	0-1-0	500
4459	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	247	0-0-56	500
4461	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	249	0-1-30	500
4464	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	252	0-0-28	500
4465	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	253	0-0-54	500
4466	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	254	0-0-46	500
4467	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	255	0-0-55	500
4469	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	257	0-0-82	130
4476	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	264	0-0-18	500
4478	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	266	0-0-30	500
4480	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	268	1-0-50	440
4481	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	กุคเป้ง	584011	021	272	15-0-60	170
4483	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	274	0-0-35	130
4484	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	275	0-0-64	130
4505	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	296	0-0-27	600
4506	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	297	7-1-0	130
4507	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	ดอนเชียง	584011	021	298	13-1-13	180
4510	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	301	10-1-20	130
4511	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	302	5-1-7	130
4518	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	คำชะโนดแก้ว	584011	021	309	3-1-20	440
4548	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	313	3-0-20	130
4594	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	021	316	0-0-48	500
4629	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	009	3	7-0-20	100
4630	คูจาน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	009	4	8-1-0	100
134	ทุ่งมน	คำชะโนดแก้ว	คู	584011	020	40	1-3-47	170
135	ทุ่งมน	คำชะโนดแก้ว	คู	584011	020	41	15-2-92	170
1777	ทุ่งมน	คำชะโนดแก้ว	อำเภอคำชะโนดแก้ว	584011	005	147	5-3-09	100

น.ต.3 ก.เลขที่	ตำบล	อำเภอ	ชื่อระวางรูปถ่ายทางอากาศ	หมายเลขระวาง	แผ่นที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ (ไร่-งาน-คร. ๖.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร. ๖.)
1789	ทุ่งมน	คำชะอี	คำชะอี	584011	005	160	5-2-84	100
2199	ทุ่งมน	คำชะอี	คู	584011	020	1	14-2-80	130
2200	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	2	19-0-97	130
2201	ทุ่งมน	คำชะอี	มะพร้าว	584011	020	3	18-0-80	220
2202	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	4	2-1-33	250
2203	ทุ่งมน	คำชะอี	มะพร้าว	584011	020	5	6-0-47	220
2204	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	6	7-1-43	220
2210	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	12	10-0-42	170
2212	ทุ่งมน	คำชะอี	มะพร้าว	584011	020	14	3-2-94	130
2213	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	15	16-1-17	170
2216	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	18	2-1-7	130
2217	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	19	5-2-9	190
2221	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	23	27-1-33	170
2223	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	25	5-2-70	130
2224	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	26	17-2-6	170
2288	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	019	136	15-1-60	310
2298	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	005	166	5-0-81	100
2299	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	005	167	5-0-60	100
2300	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	005	168	5-2-0	100
2301	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	005	169	5-2-0	100
2304	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	005	172	5-1-80	100
2330	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	006	38	3-0-10	250
2334	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	019	139	1-0-10	170
2335	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	019	140	0-1-30	180
2342	ทุ่งมน	คำชะอี	มะพร้าว	584011	020	35	27-2-40	190
2361	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	38	15-3-76	130
2421	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	123	18-0-1	130
2462	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	019	157	6-2-76	180
2523	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	42	2-0-93	130
2524	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	43	1-1-27	130
2525	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	44	1-0-88	130
2526	ทุ่งมน	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	45	1-1-22	130
2527	ทุ่งมน	คำชะอี	คำชะอี	584011	020	46	4-0-87	130
31	เหล่าไธ	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	020	36	19-1-60	130
93	เหล่าไธ	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	71	13-2-40	180
116	เหล่าไธ	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	72	10-1-20	240
153	เหล่าไธ	คำชะอี	อำเภอคำชะอี	584011	021	336	0-0-97	500



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธรในการประชุมครั้งที่ ๔ / ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดยโสธร แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด ยโสธร เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑

ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดยโสธร

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562
จังหวัดยโสธร

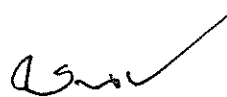
รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	7,450	
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	7,350	
103	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	8,200	
104	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	7,200	
105	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	7,750	
106	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,400	
107	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	7,850	
108	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	7,350	
109	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	7,250	
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	8,100	
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	7,950	
112	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	8,300	
201	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	7,150	
202	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	7,000	
203	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	7,100	
204	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	7,000	
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	6,800	
302	ห้องแถวไม้สองชั้น	7,000	
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	6,950	
401	ตึกแถวชั้นเดียว	7,150	
402	ตึกแถวสองชั้น	7,550	
403	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	7,550	มีชั้นลอย
404	ตึกแถวสามชั้น	7,600	
405	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	7,600	มีชั้นลอย
406	ตึกแถวสี่ชั้น	7,700	
407	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	7,800	มีชั้นลอย
408	ตึกแถวห้าชั้น	7,800	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
409	ตึกแถวทกชั้น	7,850	
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,350	
503	เรือนคนใช้ /ครัว	5,850	
504	โรงจอดรถ	2,600	
505	สถานศึกษา	7,300	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,300	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,650	
507	โรงแรมหรู	7,650	
508	สถานพยาบาล	9,100	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,100	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,750	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	8,950	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,600	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,200	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,000	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป	3,850	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,350	
517	โรงเลี้ยงสัตว์	2,250	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,450	
519	อาคารจอดรถ	5,700	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,850	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป	8,700	
521	ปั๊มน้ำมัน	5,200	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,350	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,100	
601	รั้วคอนกรีต	1,900	รวมประตู
602	รั้วลวดหนาม	450	รวมประตู
603	รั้วสังกะสี	550	รวมประตู

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตาราง เมตร	หมายเหตุ
604	รั้วลวดถัก	1,000	รวมประตู
605	รั้วไม้	1,350	รวมประตู
606	รั้วเหล็กดัด	2,500	รวมประตู
607	รั้วอัลลอยด์	5,600	รวมประตู
608	สระว่ายน้ำ	7,700	
609	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
610	ถนนคอนกรีต	850	
611	ลานคอนกรีต	500	
612	ถนนลาดยาง	650	
613	ป้ายโฆษณา	8,100	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
614	ท่าเทียบเรือ	11,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายชลธิ์ ยิ่งตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธร
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธร ในการประชุมครั้งที่ ๔ / ๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดยโสธรแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดยโสธร เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน แบบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ หากปรากฏว่าที่ดินแปลงใดมิได้กำหนดราคาประเมินไว้ในบัญชีราคาประเมินที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินและพนักงานประเมินตามกฎหมายว่าด้วยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประเมินราคาโดยใช้ราคาประเมินที่ดินของที่ดินแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพคล้ายคลึงกัน และมีระยะความลึกของแปลงที่ดินใกล้เคียงกัน โดยให้ตรวจสอบจากแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑

ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชลธิ์ ยังตรง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดยโสธร

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดยโสธร