



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ที่ ยส ๗๓๓๐๒ /

วันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขออนุมัติประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และการแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖,๗,๘)

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

เรื่องเดิม

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี เพื่อให้การดำเนินการในเรื่องดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย กระทรวงมหาดไทย จึงได้แจ้งหนังสือที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงมหาดไทยนั้น

ข้อเท็จจริง/ระเบียบข้อกฎหมาย

งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ได้ทำการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๖ เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตตำบลศรีฐาน ประจำปี ๒๕๖๖ รายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ท้ายบันทึก โดยให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ทั้งนี้ หากผู้ชำระภาษีได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวนตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้ง และกรณีไม่เห็นด้วยกับคำวินิจฉัยอุทธรณ์ มีสิทธิฟ้องเป็นคดีต่อศาลภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

/ข้อพิจารณา.....

ข้อพิจารณา/ข้อเสนอ

เพื่อให้การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) และการแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖,๗,๘) เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ข้อ ๖ จึงเห็นควรพิจารณา ดังนี้

๑. ลงนามประกาศเรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมา
พร้อมนี้
๒. อนุมัติแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗) เป็นหนังสือแก่ผู้เสียภาษีทราบ
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางศรีัญญา ศิริแสง)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ

เรียน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

เพื่อโปรดพิจารณา

จึงขอเสนอขอความเห็นชอบ
และสั่งการให้ดำเนินการต่อไป

ลงชื่อ.....

(นางสาวดวงพร บุญทศ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงวันที่ ๓๐ มีนาคม ๒๕๖๖

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

เพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....

(นางสาวณัททัย แก้วเศรษฐะ)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ลงวันที่ ๐๐ มีนาคม ๒๕๖๖

คำสั่งนายก
() อนุมัติ () ไม่อนุมัติ

เพราะ.....

ลงชื่อ.....

(นายไสว จันทรเหลือง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ลงวันที่ ๒1 มีนาคม ๒๕๖๖

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอิษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติ
ตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน จึงขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยาย
กำหนดเวลาดำเนินการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th



สิ่งที่ส่งมาด้วย

๓. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖

๔. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

๕. ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา ๕๒ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

๖. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

๗. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการภาษีค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

พลเอก



(อนุพงษ์ เผ่าจินดา)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



ประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศ เรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยให้กับประชาชนผู้เสียภาษี รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖

๒. ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน
เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี นั้น ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวงนั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมินภาษีภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๖ ที่แนบมาพร้อมนี้

อนึ่ง หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจ Facebook : องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน อำเภอป่าติ้ว จังหวัดยโสธร หรือติดต่อที่หมายเลข ๐๔๕-๕๘๒-๐๘๙ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายไสว จันทรเหลื่อง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การกระจายประโยชน์	หักมูลค่าภาษี ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	คิดลดราคา ประเมิน (บาท)	อัตราภาษี ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (ร้อยละ)					
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เงิน ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน (บาท)	ชนิดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร. ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวน สิ่งปลูก สร้าง (หน่วย)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	จำนวน สิ่งปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)										
			ไร่	งาน	วา																					
1	โฉนด	8820	4	1	56.00	(1)	1,756.00				219,500.00					219,500.00	219,500.00	0.00	219,500.00	0.01						
2	โฉนด	8807	5	1	7.00	(1)	2,107.00				400,330.00					400,330.00	400,330.00	0.00	400,330.00	0.01						
3	โฉนด	20835	3	3	48.00	(1)	1,548.00				201,240.00					201,240.00	201,240.00	0.00	201,240.00	0.01						
4	โฉนด	13780	3	0	0.00	(1)	1,200.00				156,000.00					156,000.00	156,000.00	0.00	156,000.00	0.01						
5	โฉนด	23962	3	0	0.00	(1)	1,200.00				150,000.00					150,000.00	150,000.00	0.00	150,000.00	0.01						
6	โฉนด	25970	4	0	0.00	(1)	1,600.00				288,000.00					288,000.00	288,000.00	0.00	288,000.00	0.01						
7	โฉนด	12412	9	2	91.00	(1)	3,891.00				700,380.00					700,380.00	700,380.00	0.00	700,380.00	0.01						
8	โฉนด	12411	9	2	91.00	(1)	3,891.00				700,380.00					700,380.00	700,380.00	0.00	700,380.00	0.01						
9	โฉนด	8831	12	2	70.00	(1)	5,070.00				861,900.00					861,900.00	861,900.00	0.00	861,900.00	0.01						
10	โฉนด	20837	6	2	24.00	(1)	2,624.00				446,080.00					446,080.00	446,080.00	0.00	446,080.00	0.01						
11	โฉนด	13779	3	0	0.00	(1)	1,200.00				156,000.00					156,000.00	156,000.00	0.00	156,000.00	0.01						
12	โฉนด	16323	2	2	2.00	(1)	1,002.00				250,500.00					250,500.00	250,500.00	0.00	250,500.00	0.01						
13	โฉนด	16331	5	3	46.00	(1)	2,346.00				304,980.00					304,980.00	304,980.00	0.00	304,980.00	0.01						
14	โฉนด	16317	2	3	26.00	(1)	1,126.00				191,420.00					191,420.00	191,420.00	0.00	191,420.00	0.01						
15	โฉนด	16322	2	3	1.00	(1)	1,101.00				187,170.00					187,170.00	187,170.00	0.00	187,170.00	0.01						
16	โฉนด	6525	8	0	23.00	(1)	3,223.00				547,910.00					547,910.00	547,910.00	0.00	547,910.00	0.01						
17	โฉนด	16321	3	0	42.00	(1)	1,242.00				211,140.00					211,140.00	211,140.00	0.00	211,140.00	0.01						
18	โฉนด	16368	7	1	84.00	(1)	2,984.00				387,920.00					387,920.00	387,920.00	0.00	387,920.00	0.01						
19	โฉนด	16320	2	2	43.00	(1)	1,043.00				177,310.00					177,310.00	177,310.00	0.00	177,310.00	0.01						
20	โฉนด	16312	18	0	18.00	(1)	7,218.00				1,227,060.00					1,227,060.00	1,227,060.00	0.00	1,227,060.00	0.01						
21	โฉนด	1102	1	1	7.00	(1)	507.00				91,260.00					91,260.00	91,260.00	0.00	91,260.00	0.01						
22	โฉนด	9536	6	3	60.00	(1)	2,760.00				496,800.00					496,800.00	496,800.00	0.00	496,800.00	0.01						
23	โฉนด	9555	3	3	36.00	(1)	1,536.00				261,120.00					261,120.00	261,120.00	0.00	261,120.00	0.01						
24	โฉนด	27066	0	0	0.00	(1)	2,800.00				504,000.00					504,000.00	504,000.00	0.00	504,000.00	0.01						
25	โฉนด	8905	2	3	32.00	(1)	1,132.00				203,760.00					203,760.00	203,760.00	0.00	203,760.00	0.01						
26	โฉนด	23356	8	0	55.00	(1)	3,255.00				585,900.00					585,900.00	585,900.00	0.00	585,900.00	0.01						
27	โฉนด	23357	3	0	27.00	(1)	1,227.00				220,860.00					220,860.00	220,860.00	0.00	220,860.00	0.01						
28	โฉนด	23358	4	1	66.00	(1)	1,766.00				300,220.00					300,220.00	300,220.00	0.00	300,220.00	0.01						
29	โฉนด	9595	4	2	78.00	(1)	1,878.00				319,260.00					319,260.00	319,260.00	0.00	319,260.00	0.01						
30	โฉนด	11720	4	1	34.00	(1)	1,734.00				381,480.00					381,480.00	381,480.00	0.00	381,480.00	0.01						
31	โฉนด	9980	1	2	37.30	(2-3)	637.30				382,380.00					382,380.00	382,380.00	0.00	382,380.00	0.02						
32	โฉนด	9405	8	3	60.00	(1)	3,560.00				676,400.00					676,400.00	676,400.00	0.00	676,400.00	0.01						
33	โฉนด	9406	1	1	70.00	(1)	570.00				125,400.00					125,400.00	125,400.00	0.00	125,400.00	0.01						
34	โฉนด	2031	0	1	54.00	(3)	154.00				77,000.00					77,000.00	77,000.00	0.00	77,000.00	0.30						
35	โฉนด	9396	15	3	71.00	(1)	6,371.00				1,083,070.00					1,083,070.00	1,083,070.00	0.00	1,083,070.00	0.01						
36	โฉนด	1303	0	2	27.00	(2-1)	227.00				136,200.00					136,200.00	136,200.00	0.00	136,200.00	0.02						
37	โฉนด	2029	0	0	42.08	(3)	42.08				643,507.20					643,507.20	643,507.20	0.00	643,507.20	0.30						
38	โฉนด	16460	0	1	70.92	(2-1)	170.92				21,040.00					21,040.00	21,040.00	0.00	21,040.00	0.30						
39	โฉนด	4848	2	0	55.00	(1)	855.00				213,750.00					213,750.00	213,750.00	0.00	213,750.00	0.01						



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566

ก.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)		คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	อายุสิ่งปลูก (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
			ไร่	งาน	วา																									
40	โฉนด	99	5	0	93.00	(1)	2,093.00	272,090.00	130.00								272,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
41	โฉนด	97	7	2	55.00	(1)	3,055.00	1,160,900.00	380.00								1,160,900.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
42	โฉนด	451	3	3	61.00	(1)	1,561.00	827,330.00	530.00								827,330.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
43	โฉนด	7659	22	1	20.00	(1)	8,920.00	1,605,600.00	180.00								1,605,600.00	0.00	1,605,600.00	0.01										
44	โฉนด	702	4	0	32.00	(1)	1,632.00	277,440.00	170.00								277,440.00	0.00	277,440.00	0.01										
45	โฉนด	701	2	1	8.00	(1)	908.00	163,440.00	180.00								163,440.00	0.00	163,440.00	0.01										
46	โฉนด	700	10	2	44.00	(1)	4,244.00	806,360.00	190.00								806,360.00	0.00	806,360.00	0.01										
47	โฉนด	1025	18	3	50.00	(1)	7,550.00	1,434,500.00	190.00								1,434,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
48	โฉนด	2535	0	0	41.00	(2-1)	41.00	20,500.00	500.00	1	บ้านพักอาศัยลักษณะตึก	126.00	8,200.00	9	9.00	940,212.00	960,712.00	50,000,000.00	0.00	0.02										
49	โฉนด	10675	3	0	13.00	(1)	1,213.00	218,340.00	180.00								218,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
50	น.ส.3ก	2146	13	0	80.00	(1)	5,280.00	1,320,000.00	250.00								1,320,000.00	0.00	1,320,000.00	0.01										
51	โฉนด	11032	10	2	2.00	(1)	4,202.00	180.00	756,360.00								756,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
52	โฉนด	2535	0	0	41.00	(2-1)	41.00	500.00	20,500.00	1	บ้านพักอาศัยลักษณะตึก	126.00	8,200.00	9	9.00	940,212.00	960,712.00	50,000,000.00	0.00	0.02										
53	โฉนด	10675	3	0	13.00	(1)	1,213.00	180.00	218,340.00								218,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
54	น.ส.3ก	2146	13	0	80.00	(1)	5,280.00	250.00	1,320,000.00								1,320,000.00	0.00	1,320,000.00	0.01										
55	โฉนด	11032	10	2	2.00	(1)	4,202.00	180.00	756,360.00								756,360.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
56	โฉนด	11962	8	1	43.00	(1)	3,343.00	190.00	635,170.00								635,170.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
57	โฉนด	11965	3	2	5.00	(1)	1,405.00	170.00	238,850.00								238,850.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
58	โฉนด	1988	0	1	30.00	(2-1)	130.00	500.00	65,000.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น										65,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02							
59	โฉนด	21907	4	2	20.50	(1)	1,820.50	170.00	309,485.00								309,485.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
60	โฉนด	9383	17	2	86.30	(1)	7,086.30	170.00	1,204,671.00								1,204,671.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
61	น.ส.2	8	0	2.00	(1)	3,202.00	150.00	480,300.00									480,300.00	0.00	480,300.00	0.01										
62	โฉนด	14217	0	2	27.00	(1)	227.00	250.00	56,750.00								56,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
63	โฉนด	17331	3	2	22.00	(1)	1,422.00	125.00	177,750.00								177,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
64	น.ส.	-	5	2	99.00	(1)	2,299.00	180.00	413,820.00								413,820.00	0.00	413,820.00	0.01										
65	โฉนด	21561	2	2	60.00	(1)	1,060.00	180.00	190,800.00								190,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
66	โฉนด	679	12	1	43.00	(1)	4,943.00	170.00	840,310.00								840,310.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
67	โฉนด	681	4	0	44.00	(1)	1,644.00	180.00	295,920.00								295,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
68	น.ส.	-	3	0	0.00	(1)	1,200.00	250.00	300,000.00								300,000.00	0.00	300,000.00	0.01										
69	โฉนด	678	3	0	18.00	(1)	1,218.00	180.00	219,240.00								219,240.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
70	โฉนด	680	9	2	30.00	(1)	3,830.00	190.00	727,700.00								727,700.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
71	โฉนด	14250	0	0	70.00	(1)	70.00	500.00	35,000.00								35,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
72	โฉนด	2666	0	0	98.00	(2-1)	98.00	500.00	49,000.00	1	บ้านพักอาศัยลักษณะตึก	77.00	7,750.00	9	9.00	543,042.50	592,042.50	50,000,000.00	0.00	0.02										
73	น.ส.	-	1	0	0.00	(1)	400.00	180.00	72,000.00								72,000.00	0.00	72,000.00	0.01										
74	โฉนด	8802	12	1	40.00	(1)	4,940.00	130.00	642,200.00								642,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
75	โฉนด	21754	9	3	21.00	(1)	3,921.00	300.00	1,176,300.00								1,176,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
76	โฉนด	7679	14	0	0.00	(1)	5,600.00	100.00	560,000.00								560,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01										
77	โฉนด	21733	0	2	81.00	(1)	281.00	250.00	70,250.00								70,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01										



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ค.ส.1

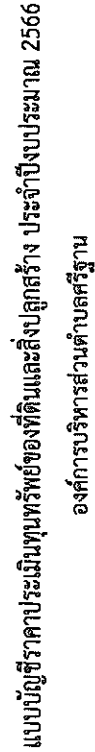
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่โอนกรรมสิทธิ์	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	อายุสิ่งปลูก (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่โอนกรรมสิทธิ์	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)														
			จำนวนเนื้อที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	อายุสิ่งปลูก (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																											
			ไร่	งาน	ว																																							
78	โฉนด	21732	2	1	83.00	(1)	983.00	130.00		127,790.00														127,790.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01													
79	พ.ค.		1	2	0.00	(1)	600.00	250.00		150,000.00														150,000.00		0.00	150,000.00			0.01														
80	โฉนด	11881	2	3	37.00	(1)	1,137.00	220.00		250,140.00														250,140.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01													
81	โฉนด	10359	1	3	22.00	(1)	722.00	250.00		180,500.00														180,500.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01													
82	โฉนด	9189	0	0	42.00	(2-3)	42.00	400.00		16,800.00														379,896.00		50,000,000.00	0.00	0.02			0.02													
			0	0	13.50	(1)	13.50	400.00		5,400.00													5,400.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
			0	0	24.00	(1)	24.00	400.00		9,600.00													9,600.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
			0	0	80.50	(1)	80.50	400.00		32,200.00													32,200.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
			0	0	20.00	(2-3)	20.00	400.00		8,000.00													220,940.00		0.00	220,940.00		220,940.00	0.02		0.02													
			0	0	43.00	(2-3)	43.00	400.00		17,200.00													1,173,728.00		0.00	1,173,728.00		1,173,728.00	0.02		0.02													
			0	3	22.50	(1)	322.50	400.00		129,000.00													129,000.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
83	โฉนด	16453	0	1	92.00	(1)	192.00	450.00		86,400.00													86,400.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
84	โฉนด	8887	1	1	77.00	(1)	577.00	180.00		103,860.00													103,860.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
85	โฉนด	8888	4	3	93.00	(1)	1,993.00	180.00		358,740.00													358,740.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
86	โฉนด	22204	3	2	0.00	(1)	1,400.00	150.00		210,000.00													210,000.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
87	โฉนด	6631	0	3	40.00	(1)	340.00	130.00		44,200.00													44,200.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
88	โฉนด	6646	0	1	30.00	(1)	130.00	130.00		16,900.00													16,900.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
89	โฉนด	22171	4	0	0.00	(1)	1,600.00	125.00		200,000.00													200,000.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
90	โฉนด	6643	7	2	0.00	(1)	3,000.00	130.00		390,000.00													390,000.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
91	โฉนด	9218	3	0	40.00	(1)	1,240.00	170.00		210,800.00													210,800.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
92	โฉนด	1302	0	1	5.00	(1)	105.00	600.00		63,000.00													63,000.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
93	โฉนด	1862	0	0	43.90	(2-3)	43.90	500.00		21,950.00													460,247.60		0.00	460,247.60		460,247.60	0.02		0.02													
94	โฉนด	1716	0	1	75.50	(5)	175.50	600.00		105,300.00													902,123.91		50,000,000.00	0.00	0.02			0.02														
95	โฉนด	658	9	1	34.00	(1)	3,734.00	170.00		634,780.00													634,780.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
96	โฉนด	458	6	0	67.00	(1)	2,467.00	130.00		320,710.00													320,710.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
97	โฉนด	23136	5	2	0.00	(1)	2,200.00	100.00		220,000.00													220,000.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
98	โฉนด	7799	3	2	0.00	(1)	1,400.00	220.00		308,000.00													308,000.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
99	โฉนด	22107	0	0	37.00	(1)	37.00	125.00		4,625.00													4,625.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
100	โฉนด	19035	1	2	74.00	(1)	674.00	450.00		303,300.00													303,300.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
101	โฉนด	6641	1	3	66.00	(1)	766.00	150.00		114,900.00													114,900.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
102	ส.ค.1		6	1	70.00	(1)	2,570.00	250.00		642,500.00													642,500.00		0.00	642,500.00		642,500.00	0.01		0.01													
103	ส.ค.1		2	3	24.00	(1)	1,124.00	250.00		281,000.00													281,000.00		0.00	281,000.00		281,000.00	0.01		0.01													
104	โฉนด	9992	0	1	3.50	(2-1)	103.50	450.00		46,575.00													2,202,273.00		50,000,000.00	0.00	0.02			0.02														
			3	1	29.30	(1)	1,329.30	450.00		598,185.00													598,185.00		50,000,000.00	0.00	0.01			0.01														
105																							311,326.40		0.00	311,326.40		311,326.40	0.30		0.30													
106	****																						622,652.80		0.00	622,652.80		622,652.80	0.30		0.30													
	โฉนด	1238	0	0	10.45	(3)	10.45	500.00		5,225.00													5,225.00		0.00	5,225.00		5,225.00	0.30		0.30													
			0	0	20.90	(3)	20.90	500.00		10,450.00													10,450.00		0.00	10,450.00		10,450.00	0.30		0.30													
			0	1	30.65	(2-1)	130.65	500.00		65,325.00													3,204,060.60		50,000,000.00	0.00	0.02			0.02														



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ปลูกสร้าง (บาท)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่ปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมกัน (บาท)	พื้นที่ปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่ปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่ปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่ปลูกสร้าง (บาท)
			ไร่	งาน	ว														
108	โฉนด		5	0	10.00	(1)	2,010.00	180.00	361,800.00					361,800.00	361,800.00	0.00	361,800.00	0.01	0.01
109	โฉนด	17287	2	0	6.00	(1)	806.00	130.00	104,780.00					104,780.00	104,780.00	0.00	104,780.00	0.01	0.01
																50,000,000.00	0.00	0.02	0.02
110	โฉนด	8943	5	2	66.00	(1)	2,266.00	180.00	407,880.00					407,880.00	407,880.00	0.00	407,880.00	0.01	0.01
111	โฉนด	21771	0	3	42.00	(1)	342.00	600.00	205,200.00					205,200.00	205,200.00	0.00	205,200.00	0.01	0.01
112	โฉนด	21770	0	3	38.00	(1)	338.00	600.00	202,800.00					202,800.00	202,800.00	0.00	202,800.00	0.01	0.01
113	โฉนด	23157	4	1	59.70	(1)	1,759.70	190.00	334,343.00					334,343.00	334,343.00	0.00	334,343.00	0.01	0.01
114	โฉนด	1687	4	1	49.00	(1)	1,749.00	180.00	314,820.00					314,820.00	314,820.00	0.00	314,820.00	0.01	0.01
115	โฉนด	380	0	0	94.50	(2-2)	94.50	500.00	47,250.00					47,250.00	47,250.00	0.00	47,250.00	0.02	0.02
			0	0	49.50	(2-2)	49.50	500.00	24,750.00					24,750.00	24,750.00	0.00	24,750.00	0.02	0.02
			0	0	81.00	(2-2)	81.00	500.00	40,500.00					40,500.00	40,500.00	0.00	40,500.00	0.02	0.02
			0	0	80.00	(2-2)	80.00	500.00	40,000.00					40,000.00	40,000.00	0.00	40,000.00	0.02	0.02
116	โฉนด	17505	6	1	63.00	(1)	2,563.00	170.00	435,710.00					435,710.00	435,710.00	0.00	435,710.00	0.01	0.01
117	โฉนด	5117	4	3	95.00	(1)	1,995.00	170.00	339,150.00					339,150.00	339,150.00	0.00	339,150.00	0.01	0.01
118	โฉนด	7625	15	1	93.00	(1)	6,193.00	220.00	1,362,460.00					1,362,460.00	1,362,460.00	0.00	1,362,460.00	0.01	0.01
119	โฉนด	8938	12	2	20.00	(1)	5,020.00	170.00	853,400.00					853,400.00	853,400.00	0.00	853,400.00	0.01	0.01
120	โฉนด	7752	3	1	40.00	(1)	1,340.00	180.00	241,200.00					241,200.00	241,200.00	0.00	241,200.00	0.01	0.01
121	โฉนด	5221	0	0	94.00	(3)	94.00	600.00	56,400.00					56,400.00	56,400.00	0.00	56,400.00	0.02	0.02
122	โฉนด	22180	0	0	16.50	(3)	16.50	500.00	8,250.00					8,250.00	8,250.00	0.00	8,250.00	0.30	0.30
			0	1	86.50	(1)	186.50	500.00	93,250.00					93,250.00	93,250.00	0.00	93,250.00	0.01	0.01
123	โฉนด	11283	9	0	6.00	(1)	3,606.00	180.00	649,080.00					649,080.00	649,080.00	0.00	649,080.00	0.01	0.01
124	โฉนด	16358	0	2	12.00	(1)	212.00	130.00	27,560.00					27,560.00	27,560.00	0.00	27,560.00	0.01	0.01
125	โฉนด	9154	9	0	39.10	(1)	3,639.10	130.00	473,083.00					473,083.00	473,083.00	0.00	473,083.00	0.01	0.01
126	โฉนด	1963	0	1	42.00	(1)	142.00	500.00	71,000.00					71,000.00	71,000.00	0.00	71,000.00	0.01	0.01
127	โฉนด	621	0	0	6.75	(3)	6.75	500.00	3,375.00					3,375.00	3,375.00	0.00	3,375.00	0.30	0.30
			0	2	60.25	(2-3)	260.25	500.00	130,125.00					130,125.00	130,125.00	0.00	130,125.00	0.02	0.02
128	โฉนด	22203	4	1	78.00	(1)	1,778.00	150.00	266,700.00					266,700.00	266,700.00	0.00	266,700.00	0.01	0.01
129	โฉนด	43	2	3	91.00	(1)	1,191.00	180.00	214,380.00					214,380.00	214,380.00	0.00	214,380.00	0.01	0.01
130	โฉนด	44	4	1	13.00	(1)	1,713.00	190.00	325,470.00					325,470.00	325,470.00	0.00	325,470.00	0.01	0.01
131																1,081,080.00	1,081,080.00	0.30	0.30
132																117,600.00	117,600.00	0.30	0.30
133																1,572,480.00	1,572,480.00	0.30	0.30
134	โฉนด	12820	0	0	45.00	(3)	45.00	150.00	6,750.00					6,750.00	6,750.00	0.00	6,750.00	0.30	0.30
			0	0	60.00	(2-3)	60.00	150.00	9,000.00					9,000.00	9,000.00	0.00	9,000.00	0.02	0.02
			0	0	70.00	(3)	70.00	150.00	10,500.00					10,500.00	10,500.00	0.00	10,500.00	0.30	0.30
			0	1	26.00	(1)	126.00	150.00	18,900.00					18,900.00	18,900.00	0.00	18,900.00	0.01	0.01
			0	0	56.00	(1)	56.00	150.00	8,400.00					8,400.00	8,400.00	0.00	8,400.00	0.01	0.01
			1	2	56.00	(2-3)	656.00	150.00	98,400.00					98,400.00	98,400.00	0.00	98,400.00	0.02	0.02
135	โฉนด	16514	0	0	72.00	(3)	72.00	500.00	36,000.00					36,000.00	36,000.00	0.00	36,000.00	0.30	0.30
			0	1	50.00	(2-3)	150.00	500.00	75,000.00					75,000.00	75,000.00	0.00	75,000.00	0.02	0.02



ราคาประเมินพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อไร่	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเข้าประโยชน์	ต้นทุนค่าก่อสร้างที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ผลประโยชน์สุทธิ (บาท)	อัตราภาษีเงินได้ (ร้อยละ)							
			โฉนดที่ดิน	โฉนดป่าไม้	โฉนดน้ำ														
136	โตนด	712	0	2	87.00	(2-1)	287.00	440.00	126,280.00	476.00	100.00	7,150.00	3,403,400.00	2,212,210.00	2,338,990.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
137	โตนด	1301	0	0	70.00	(3)	70.00	500.00	35,000.00						35,000.00	0.00	35,000.00	0.30	
138	โตนด	8970	18	1	49.00	(1)	7,349.00	130.00	955,370.00						955,370.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
139	โตนด	9414	0	0	42.00	(1)	42.00	220.00	9,240.00	168.00	100.00	2,100.00	352,800.00	282,240.00	291,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
			0	0	42.00	(1)	42.00	220.00	9,240.00	168.00	100.00	2,100.00	352,800.00	282,240.00	291,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
			0	0	36.00	(1)	36.00	220.00	7,920.00	144.00	100.00	2,100.00	302,400.00	241,920.00	249,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
			0	0	76.00	(1)	76.00	220.00	16,720.00	304.00	100.00	2,100.00	638,400.00	351,120.00	367,840.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
			0	0	20.25	(1)	20.25	220.00	4,455.00	81.00	100.00	2,100.00	170,100.00	136,080.00	140,535.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
			0	0	15.00	(1)	15.00	220.00	3,300.00	60.00	100.00	2,100.00	126,000.00	69,300.00	72,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
			2	0	48.75	(2-3)	848.75	220.00	186,725.00						186,725.00	0.00	186,725.00	0.02	
140	โตนด	9417	0	0	36.00	(5)	36.00	600.00	21,600.00	36.00	25.00				21,600.00	0.00	5,400.00	0.02	
			0	0	78.00	(1)	78.00	600.00	46,800.00	108.00	75.00				21,600.00	0.00	16,200.00	0.30	
			0	0	9.00	(3)	9.00	600.00	5,400.00						46,800.00	0.00	46,800.00	0.01	
			0	2	37.00	(2-2)	237.00	600.00	142,200.00						5,400.00	0.00	5,400.00	0.30	
141	***						สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น			36.00	25.00	7,150.00	257,400.00	234,808.00	947,232.00	236,808.00	236,808.00	0.00	0.02
142	***						สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น			108.00	75.00	7,150.00	772,200.00	710,424.00	947,232.00	710,424.00	0.00	710,424.00	0.30
143	***						สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น			312.00	100.00	2,250.00	702,000.00	315,900.00	315,900.00	315,900.00	0.00	315,900.00	0.01
144	***						สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น			36.00	100.00	7,150.00	257,400.00	236,808.00	236,808.00	236,808.00	0.00	236,808.00	0.30
							สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น			72.00	56.07	7,150.00	514,800.00	489,040.00	872,157.00	489,040.00	0.00	489,040.00	0.30
145	***						สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น			56.40	43.93	7,150.00	403,260.00	383,097.00	872,157.00	383,097.00	383,097.00	0.00	0.02
							สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น			370.00	92.50	8,200.00	3,034,000.00	2,851,960.00	3,083,200.00	2,851,960.00	2,851,960.00	0.00	0.02
.46	โตนด	6977	5	1	92.20	(1)	2,192.00	130.00	284,960.00	30.00	7.50	8,200.00	246,000.00	231,240.00	3,083,200.00	231,240.00	0.00	231,240.00	0.30
147	โตนด	11844	6	1	73.00	(1)	2,573.00	130.00	334,490.00						284,960.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
148	โตนด	13500	15	0	0.00	(1)	6,000.00	170.00	1,020,000.00						334,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
149	ท.ค.		2	2	0.00	(1)	1,000.00	250.00	250,000.00						1,020,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
150	ท.ค.		1	1	0.00	(1)	500.00	180.00	90,000.00						250,000.00	0.00	250,000.00	0.01	
151	***						สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น								90,000.00	0.00	90,000.00	0.01	
152	***						สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น								467,400.00	0.00	467,400.00	0.30	
							สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น			57.60	40.00	2,600.00	149,760.00	134,784.00	336,960.00	134,784.00	0.00	134,784.00	0.30
153							สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น			86.40	60.00	2,600.00	224,640.00	202,176.00	336,960.00	202,176.00	202,176.00	0.00	0.02
155	โตนด	9164	0	0	36.00	(5)	36.00	530.00	19,080.00	57.60	40.00				19,080.00	0.00	7,632.00	0.30	
							สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น			86.40	60.00				19,080.00	0.00	11,448.00	0.02	
			2	0	4.00	(1)	804.00	530.00	426,120.00						426,120.00	0.00	426,120.00	0.01	
154	โตนด	2002	0	0	62.00	(2-1)	62.00	500.00	31,000.00						31,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
155	ท.ค.		2	2	74.00	(1)	1,074.00	170.00	182,580.00						182,580.00	0.00	182,580.00	0.01	
156	โตนด	8872	4	0	33.00	(1)	1,633.00	350.00	571,550.00						571,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
โตนด	1360		0	0	93.00	(2-1)	93.00	500.00	46,500.00						46,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
158	***						สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น			15.00	100.00	7,150.00	107,250.00	104,032.50	104,032.50	104,032.50	0.00	104,032.50	0.30
159	โตนด	2005	0	1	51.00	(2-3)	151.00	500.00	75,500.00						75,500.00	0.00	75,500.00	0.02	
160	โตนด	5149	2	1	47.00	(1)	947.00	350.00	331,450.00						331,450.00	0.00	331,450.00	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามจำนวน การขึ้นทะเบียน	พื้นที่ฐานภาษี ที่เรียกเก็บ (บาท)	คงเหลือ ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนโฉนดที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน (บาท)	พื้นที่ ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ ตร.ม.	ชนิด ที่ดิน (ร.ย.ช.)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ลักษณะ การ ใช้ประโยชน์	ลักษณะ การ ใช้ประโยชน์	ลักษณะ การ ใช้ประโยชน์	ลักษณะ การ ใช้ประโยชน์	ลักษณะ การ ใช้ประโยชน์	ลักษณะ การ ใช้ประโยชน์	ลักษณะ การ ใช้ประโยชน์	ลักษณะ การ ใช้ประโยชน์
			โฉนด	ที่ดิน																	
161	โฉนด	16570	0	3	13.00	(1)	313.00	56,340.00										56,340.00	0.00	56,340.00	0.01
162	โฉนด	8624	0	3	6.00	(1)	306.00	39,780.00										39,780.00	0.00	39,780.00	0.01
163	โฉนด	8626	0	1	40.00	(1)	140.00	18,200.00										18,200.00	0.00	18,200.00	0.01
164	โฉนด	10872	0	0	72.00	(3)	72.00	500.00	36,000.00	1	00 ประเภทที่ 66	ที่ดิน	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	1,930,464.00	0.00	1,930,464.00	0.30
			0	3	28.00	(3)	328.00	500.00	164,000.00	1	526 ประเภทที่ 66	ที่ดิน	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	767,520.00	0.00	767,520.00	0.30
165	โฉนด	10873	0	0	97.50	(3)	97.50	530.00	51,675.00	1	00 ประเภทที่ 66	ที่ดิน	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	2,617,095.00	0.00	2,617,095.00	0.30
			0	2	62.00	(3)	262.00	530.00	138,860.00	1	526 ประเภทที่ 66	ที่ดิน	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	620,940.00	0.00	620,940.00	0.30
			0	0	40.50	(2-3)	40.50	530.00	21,465.00	1	504 ประเภทที่ 66	ที่ดิน	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	408,969.00	0.00	408,969.00	0.02
166	โฉนด	7883	8	1	20.00	(1)	3,320.00	130.00	431,600.00									431,600.00	0.00	431,600.00	0.01
167	โฉนด	7880	8	3	0.00	(1)	3,500.00	180.00	630,000.00									630,000.00	0.00	630,000.00	0.01
168	โฉนด	1305	3	2	42.00	(1)	1,442.00	180.00	259,560.00									259,560.00	0.00	259,560.00	0.01
169	โฉนด	21995	1	1	21.00	(1)	521.00	150.00	78,150.00									78,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
170	โฉนด	23660	0	1	0.00	(2-3)	100.00	530.00	53,000.00	1	504 ประเภทที่ 66	ไม่มี	ใช้เอง(2-3)	ใช้เอง(2-3)	ใช้เอง(2-3)	ใช้เอง(2-3)	ใช้เอง(2-3)	296,360.00	0.00	296,360.00	0.02
171	โฉนด	22883	0	0	14.00	(3)	14.00	530.00	7,420.00	1	504 ประเภทที่ 66	ที่ดิน	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	ใช้เอง(3)	139,916.00	0.00	139,916.00	0.30
			0	1	86.00	(2-1)	186.00	530.00	98,580.00	1	พักอาศัยในที่ดิน	ไม่มี	ใช้เอง(2-1)	ใช้เอง(2-1)	ใช้เอง(2-1)	ใช้เอง(2-1)	ใช้เอง(2-1)	270,570.00	50,000,000.00	0.00	0.02
172	โฉนด	22351	2	0	3.70	(1)	803.70	180.00	144,666.00									144,666.00	50,000,000.00	0.00	0.01
173	โฉนด	22351	2	0	3.70	(1)	803.70	180.00	144,666.00									144,666.00	50,000,000.00	0.00	0.01
174	โฉนด	22351	2	0	3.70	(1)	803.70	180.00	144,666.00									144,666.00	50,000,000.00	0.00	0.01
175	โฉนด	10340	1	2	2.25	(3)	602.25	220.00	132,495.00									26,190.00	0.00	26,190.00	0.30
			0	0	52.50	(2-1)	52.50	220.00	11,550.00									99,900.00	0.00	99,900.00	0.30
176	โฉนด	10340	1	2	2.25	(3)	602.25	220.00	132,495.00									99,900.00	0.00	99,900.00	0.30
			0	0	52.50	(2-1)	52.50	220.00	11,550.00									14,033,935.00	0.00	14,033,935.00	0.30
			0	0	14.25	(3)	14.25	220.00	3,135.00									1,468,005.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			1	2	35.60	(2-1)	635.60	220.00	139,832.00									395,694.00	0.00	395,694.00	0.30
177	โฉนด	10399	0	4	7.50	(2-1)	207.50	600.00	124,500.00									139,832.00	50,000,000.00	0.00	0.02
178	โฉนด	11480	0	0	51.00	(5)	51.00	600.00	30,600.00									124,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	51.00	(2-1)	51.00	600.00	30,600.00									305,752.75	50,000,000.00	0.00	0.02
179	โฉนด	11484	6	1	74.00	(1)	2,574.00	220.00	566,280.00									566,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01
180	โฉนด	2125	0	1	13.00	(3)	113.00	600.00	67,800.00									374,740.00	0.00	374,740.00	0.30
181	โฉนด	2127	0	0	79.00	(2-1)	79.00	500.00	39,500.00									1,069,010.00	50,000,000.00	0.00	0.02
182	โฉนด	21845	0	2	0.00	(2-3)	200.00	600.00	120,000.00									120,000.00	0.00	120,000.00	0.02
183	โฉนด	16698	0	1	10.00	(5)	110.00	500.00	55,000.00									2,724,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	2	31.00	(2-1)	231.00	500.00	115,500.00									264,690.14	0.00	264,690.14	0.30
184	โฉนด	8029	18	2	19.00	(1)	7,419.00	170.00	1,261,230.00									115,500.00	0.00	115,500.00	0.02
185	โฉนด	25571	3	0	52.00	(1)	1,252.00	150.00	187,800.00									100,000.00	0.00	100,000.00	0.01
186	โฉนด	8212	1	1	35.00	(1)	535.00	220.00	117,260.00									1,261,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01
188	โฉนด	6639	5	2	80.00	(1)	2,280.00	130.00	296,400.00									187,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
189	โฉนด	24021	8	2	4.00	(1)	3,404.00	150.00	510,600.00									117,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01
190	โฉนด	24772	5	3	88.00	(1)	2,388.00	125.00	298,500.00									296,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ภ.ศ.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำการประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไม่	งาน	ว				ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.น.)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
191	ย.ค.		4	3	0.00	(1)	1,900.00	475,000.00						475,000.00	475,000.00	0.00	475,000.00	0.01
192	ท.ค.		3	2	80.00	(1)	1,480.00	222,000.00						222,000.00	222,000.00	0.00	222,000.00	0.01
193	โฉนด	19803	7	3	4.00	(1)	3,104.00	527,680.00						527,680.00	527,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01
194	โฉนด	7851	0	0	60.00	(1)	60.00	9,000.00						9,000.00	9,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
195	โฉนด	5172	0	3	75.00	(1)	375.00	67,500.00						67,500.00	67,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
196	โฉนด	4844	1	1	5.00	(1)	505.00	65,650.00						65,650.00	65,650.00	50,000,000.00	0.00	0.01
197	โฉนด	5173	1	1	36.00	(1)	536.00	96,480.00						96,480.00	96,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01
198	โฉนด	20986	4	3	33.90	(1)	1,933.90	328,763.00						328,763.00	328,763.00	50,000,000.00	0.00	0.01
199	โฉนด	12316	7	0	11.00	(1)	2,811.00	871,410.00						871,410.00	871,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01
200	โฉนด	20097	3	3	70.00	(1)	1,570.00	282,600.00						282,600.00	282,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
201									1	17 (66)ไร่เงี้ยวตั้งวัดศรีรัตนาราม	100.00	2,250.00	9	26.00	519,480.00	519,480.00	0.00	0.01
202									2	17 (66)ไร่เงี้ยวตั้งวัดศรีรัตนาราม	100.00	2,250.00	2	4.00	233,280.00	233,280.00	0.00	0.01
203									3	17 (66)ไร่เงี้ยวตั้งวัดศรีรัตนาราม	100.00	2,250.00	14	18.00	99,630.00	99,630.00	0.00	0.01
204									4	17 (66)ไร่เงี้ยวตั้งวัดศรีรัตนาราม	100.00	2,250.00	2	6.00	152,280.00	152,280.00	0.00	0.01
205	โฉนด	6734	2	2	60.00	(1)	1,060.00	137,800.00						137,800.00	137,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
206	โฉนด	20553	0	0	37.50	(2-2)	37.50	19,875.00						19,875.00	19,875.00	0.00	19,875.00	0.02
207	โฉนด	4738	14	0	53.00	(1)	5,653.00	116,335.00						116,335.00	116,335.00	0.00	116,335.00	0.02
208	โฉนด	2010	0	1	71.00	(2-1)	171.00	961,010.00						961,010.00	961,010.00	50,000,000.00	0.00	0.01
209	น.ส.3	694	9	2	0.00	(1)	3,800.00	684,000.00						684,000.00	684,000.00	0.00	684,000.00	0.01
210	น.ส.3	695	5	2	0.00	(1)	2,200.00	396,000.00						396,000.00	396,000.00	0.00	396,000.00	0.01
211	โฉนด	4739	0	3	50.00	(1)	350.00	140,000.00						140,000.00	140,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
212	โฉนด	21678	0	1	35.00	(1)	135.00	33,750.00						33,750.00	33,750.00	0.00	33,750.00	0.01
213	โฉนด	21677	0	1	46.00	(1)	146.00	36,500.00						36,500.00	36,500.00	0.00	36,500.00	0.01
214	โฉนด	14234	1	3	95.00	(1)	795.00	174,900.00						174,900.00	174,900.00	0.00	174,900.00	0.01
215	โฉนด	93	0	1	14.75	(2-2)	114.75	57,375.00						57,375.00	57,375.00	0.00	57,375.00	0.02
216	โฉนด	610	5	3	57.00	(1)	2,357.00	20,625.00						20,625.00	20,625.00	0.00	20,625.00	0.02
217	โฉนด	854	4	1	7.00	(1)	1,707.00	589,250.00						589,250.00	589,250.00	0.00	589,250.00	0.01
218	โฉนด	62	0	0	65.25	(2-2)	65.25	426,750.00						426,750.00	426,750.00	0.00	426,750.00	0.01
219	โฉนด	21520	0	0	1.12	(3)	1.12	504.00						504.00	504.00	0.00	504.00	0.30
220	โฉนด	21520	0	0	26.25	(2-1)	26.25	11,812.50						11,812.50	11,812.50	0.00	11,812.50	0.02
221	โฉนด	21520	0	2	85.63	(1)	285.63	128,533.50						128,533.50	128,533.50	0.00	128,533.50	0.01

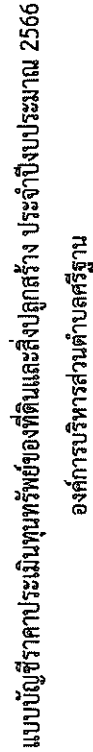
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินที่ดินรวม (บาท)	พื้นที่รวม (ตารางวา)	พื้นที่ปลูกสร้าง (ตารางวา)	พื้นที่ว่าง (ตารางวา)	พื้นที่ว่าง (ตารางวา)	พื้นที่ว่าง (ตารางวา)
		โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน								
220	โฉนด	644	0	1	53.00	(2-1)	153.00	500.00	76,500.00	1	1	1
221	โฉนด	7650	0	0	6.00	(5)	6.00	500.00	3,000.00	1	1	1
222	โฉนด	2039	0	1	46.50	(5)	146.50	500.00	73,250.00	1	1	1
223	โฉนด	1924	0	2	8.00	(3)	208.00	450.00	93,600.00	1	1	1
224	โฉนด	11334	1	3	75.00	(1)	775.00	130.00	100,750.00	1	1	1
225	โฉนด	24602	3	0	0.00	(1)	1,200.00	125.00	150,000.00	1	1	1
226	โฉนด	10875	2	0	0.00	(1)	800.00	530.00	424,000.00	1	1	1
227	โฉนด	69	2	2	16.00	(1)	1,016.00	150.00	152,400.00	1	1	1
228	โฉนด	11684	3	2	91.00	(1)	1,491.00	170.00	253,470.00	1	1	1
229	โฉนด	11984	0	1	14.00	(1)	114.00	500.00	57,000.00	1	1	1
230	โฉนด	11983	0	1	18.00	(1)	118.00	440.00	51,920.00	1	1	1
231	โฉนด	11981	0	1	51.00	(2-2)	151.00	440.00	66,440.00	1	1	1
232	โฉนด	2378	0	0	21.00	(2-3)	21.00	450.00	9,450.00	1	1	1
233	โฉนด	6632	5	3	61.00	(1)	109.00	450.00	49,050.00	1	1	1
234	โฉนด	12164	3	1	84.00	(1)	1,394.00	180.00	424,980.00	1	1	1
235	โฉนด	11997	3	0	42.00	(1)	1,242.00	180.00	249,120.00	1	1	1
236	โฉนด	11998	3	1	41.00	(1)	1,341.00	180.00	241,380.00	1	1	1
237	โฉนด	1947	0	2	13.00	(5)	213.00	600.00	127,800.00	1	1	1
238	โฉนด	16500	0	0	30.00	(2-2)	30.00	600.00	18,000.00	1	1	1
239	โฉนด	12220	7	3	97.00	(1)	3,197.00	600.00	1,918,200.00	1	1	1
240	โฉนด	6701	9	3	40.00	(1)	3,940.00	130.00	512,200.00	1	1	1
241	โฉนด	1948	0	0	38.00	(2-1)	38.00	600.00	22,800.00	1	1	1
242	โฉนด	2122	0	1	25.00	(1)	125.00	500.00	62,500.00	1	1	1
243	โฉนด	10199	0	3	79.60	(1)	379.60	130.00	49,348.00	1	1	1
244	โฉนด	9230	0	1	96.00	(1)	196.00	400.00	78,400.00	1	1	1
245	โฉนด	9227	0	0	80.00	(1)	80.00	500.00	40,000.00	1	1	1
246	โฉนด	19754	3	0	20.80	(1)	1,220.80	300.00	366,240.00	1	1	1
247	โฉนด	751	0	2	5.00	(2-2)	205.00	500.00	102,500.00	1	1	1
248	โฉนด	20767	0	2	1.00	(1)	201.00	440.00	88,440.00	1	1	1
249	โฉนด	14232	5	2	93.00	(1)	2,293.00	130.00	298,090.00	1	1	1
250	โฉนด	674	0	0	97.50	(2-1)	97.50	500.00	48,750.00	1	1	1



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ส.ก./ม. ส.ก.หรือไม่มี)	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน									อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
251	โฉนด	402	0	0	12.25 (3)	12.25	500.00	6,125.00	1 04 (66)โรงจอดรถ	ไม้	ไม่	ไม่	2	6.00	119,756.00	125,881.00	0.30		
252	โฉนด	11781	1	2	89.00 (1)	689.00	250.00	181,000.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น						150.00	181,000.00	0.01		
253	โฉนด	403	9	0	8.00 (1)	3,608.00	170.00	613,360.00							172,250.00	172,250.00	0.01		
254	โฉนด	1208	11	2	20.00 (1)	4,620.00	180.00	831,600.00							613,360.00	613,360.00	0.01		
								1 14 (66)โรงจอดรถ	ไม้	ไม้	ไม้	2	2.00	6,064.24	831,600.00	831,600.00	0.01		
255	โฉนด	468	2	0	20.00 (1)	820.00	250.00	205,000.00							6,064.24	205,000.00	0.01		
256	โฉนด	469	3	0	18.00 (1)	1,218.00	600.00	730,800.00							205,000.00	730,800.00	0.01		
257	โฉนด	98	7	2	74.00 (1)	3,074.00	190.00	584,060.00							584,060.00	584,060.00	0.01		
258	โฉนด	467	0	1	66.00 (1)	1,666.00	180.00	29,880.00							29,880.00	29,880.00	0.01		
259	โฉนด	17245	0	2	48.00 (1)	248.00	500.00	124,000.00							124,000.00	124,000.00	0.01		
260	โฉนด	17244	0	0	1.50 (3)	1.50	500.00	750.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น						750.00	750.00	0.30		
			0	0	70.50 (2-1)	70.50	500.00	35,250.00	1 14 (66)โรงจอดรถ	ไม้	ไม้	33	85.00	313,020.00	348,270.00	50,000,000.00	0.02		
261	โฉนด	676	4	3	35.00 (1)	1,935.00	190.00	367,650.00	1 14 (66)โรงจอดรถ	ไม้	ไม้				367,650.00	367,650.00	0.01		
262	โฉนด	22272	1	3	53.00 (1)	753.00	250.00	188,250.00							188,250.00	188,250.00	0.01		
			4	3	49.00 (1)	1,949.00	170.00	331,330.00							331,330.00	331,330.00	0.01		
								1 14 (66)โรงจอดรถ	ไม้	ไม้	ไม้	11	34.00	29,304.00	29,304.00	29,304.00	0.30		
264	โฉนด	1268	0	1	49.50 (2-1)	149.50	500.00	74,750.00	1 14 (66)โรงจอดรถ	ไม้	ไม้	28	85.00	166,500.00	241,250.00	50,000,000.00	0.02		
			0	0	22.50 (2-1)	22.50	500.00	11,250.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น						11,250.00	11,250.00	0.02		
265	โฉนด	22169	0	0	13.50 (3)	13.50	380.00	5,130.00	1 513 (โรงนา 66)	ไม้	ไม้	11	45.00	178,200.00	183,330.00	183,330.00	0.30		
			4	1	2.50 (1)	1,702.50	380.00	646,950.00							646,950.00	646,950.00	0.01		
266	น.ส.3ก		0	0	97.50 (2-3)	97.50	500.00	48,750.00	1 14 (66)โรงจอดรถ	ไม้	ไม้	7	18.00	2,622,360.00	2,671,110.00	2,671,110.00	0.02		
			0	0	2.25 (3)	2.25	500.00	1,125.00	1 513 (โรงนา 66)	ไม้	ไม้	8	22.00	42,120.00	43,245.00	43,245.00	0.30		
			4	2	71.25 (1)	1,871.25	500.00	935,625.00							935,625.00	935,625.00	0.01		
267	โฉนด	17508	3	1	67.00 (1)	1,367.00	180.00	246,060.00							246,060.00	246,060.00	0.01		
268	โฉนด	832	1	0	15.00 (2-1)	415.00	500.00	207,500.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น						207,500.00	207,500.00	0.02		
269	โฉนด	4713	2	1	62.00 (1)	962.00	325.00	312,650.00							312,650.00	312,650.00	0.01		
270	โฉนด	17507	0	3	40.00 (1)	340.00	180.00	61,200.00							61,200.00	61,200.00	0.01		
271	โฉนด	17506	0	2	90.00 (1)	290.00	130.00	37,700.00							37,700.00	37,700.00	0.01		
272	โฉนด	17509	0	1	82.00 (1)	182.00	200.00	36,400.00							36,400.00	36,400.00	0.01		
273	โฉนด	6892	12	1	50.00 (1)	4,950.00	180.00	891,000.00							891,000.00	891,000.00	0.01		
274	โฉนด	6890	18	2	50.00 (1)	7,450.00	180.00	1,341,000.00							1,341,000.00	1,341,000.00	0.01		
								1 14 (66)โรงจอดรถ	ไม้	ไม้	ไม้	18	26.00	732,600.00	732,600.00	732,600.00	0.30		
								2 14 (66)โรงจอดรถ	ไม้	ไม้	ไม้	12	14.00	1,371,356.00	1,371,356.00	1,371,356.00	0.02		
275	โฉนด	898	0	0	36.00 (3)	36.00	500.00	19,000.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น						19,000.00	19,000.00	0.30		
			0	1	26.00 (2-2)	126.00	500.00	63,000.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น						63,000.00	63,000.00	0.02		
			10625	3	86.20 (1)	1,586.20	175.00	277,585.00							277,585.00	277,585.00	0.01		
277	โฉนด	473	19	3	68.00 (1)	7,968.00	170.00	1,354,560.00							1,354,560.00	1,354,560.00	0.01		
								1 14 (66)โรงจอดรถ	ไม้	ไม้	ไม้	33	56.00	681,912.00	681,912.00	681,912.00	0.02		
								2 14 (66)โรงจอดรถ	ไม้	ไม้	ไม้	9	35.00	1,404,000.00	1,404,000.00	1,404,000.00	0.02		

[illegible]



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ค.ส.1

ราคาประเมินที่ดิน										ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน		ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามอัตราค่าเช่าที่ดิน		ต้นทุนค่าเสื่อมค่าสิ่งปลูกสร้าง		ต้นทุนค่าเสื่อมค่าสิ่งปลูกสร้างตามอัตราค่าเช่าที่ดิน																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของ ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	ต้นทุนค่า ที่สร้างขึ้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ ที่ดิน	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่						จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	จำนวน ไร่



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

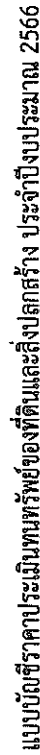
ที่ ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง			รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การกระจายประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			โฉนด	น.ส.ด.	น.ส.ป.ด.			ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่ ใช้ประโยชน์ (ตร.ม.)					
370	โฉนด	12777	0	0	42.00	(2-1)	42.00	สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น						397,488.00	0.02
371	น.ส.ด.		6	2	29.00	(1)	2,629.00	สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น						594,048.00	0.30
372	น.ส.ด.		0	1	1.00	(2-2)	101.00	1 หักยกเว้นที่ดินของบุคคลอื่น					50,000,000.00	0.00	0.02
373	น.ส.ด.		8	3	22.00	(1)	3,522.00						0.00	657,250.00	0.01
374	โฉนด	7664	8	0	34.00	(1)	3,234.00						1,864,800.00	40,400.00	0.02
375	น.ส.ด.		0	2	14.00	(1)	214.00						0.00	633,960.00	0.01
376	โฉนด	25190	3	0	12.00	(1)	1,212.00						582,120.00	27,820.00	0.01
377	น.ส.ด.		1	0	0.00	(1)	400.00						218,160.00	0.00	0.01
378	น.ส.ด.		15	3	48.00	(1)	6,348.00						100,000.00	100,000.00	0.01
379	โฉนด	7849	9	1	0.00	(1)	3,700.00						1,142,640.00	1,142,640.00	0.01
380	โฉนด	1260	0	0	22.50	(2-1)	22.50	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					629,000.00	0.00	0.01
381	น.ส.ด.		0	1	65.50	(2-1)	165.50	1 หักยกเว้นที่ดินของบุคคลอื่น					11,250.00	11,250.00	0.02
382	โฉนด	5139	5	3	90.00	(1)	2,390.00						5,402,582.00	5,402,582.00	0.02
383	น.ส.ด.		2	1	2.00	(1)	902.00						1,200,000.00	1,200,000.00	0.01
384	โฉนด	2584	0	0	80.00	(2-1)	80.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					406,300.00	406,300.00	0.01
385	โฉนด	10329	9	3	13.00	(1)	3,913.00						225,500.00	225,500.00	0.01
386	น.ส.ด.		3	0	24.00	(1)	1,224.00						40,000.00	40,000.00	0.02
387	โฉนด	2526	0	0	69.00	(2-1)	69.00						665,210.00	665,210.00	0.01
388	โฉนด	14231	2	1	0.00	(1)	900.00						220,320.00	220,320.00	0.01
389	น.ส.ด.		1	0	0.00	(1)	400.00						1,377,660.00	1,377,660.00	0.02
390	น.ส.ด.		2	1	4.00	(1)	904.00						153,000.00	153,000.00	0.01
391	น.ส.ด.		1	3	34.00	(1)	734.00						72,000.00	72,000.00	0.01
392	น.ส.ด.		0	3	19.00	(1)	319.00						226,000.00	226,000.00	0.01
393	น.ส.ด.		0	3	22.00	(1)	322.00						183,500.00	183,500.00	0.01
394	โฉนด	3754	0	1	34.00	(2-1)	134.00						79,750.00	79,750.00	0.01
395	โฉนด	1031	10	0	46.00	(1)	4,046.00						80,500.00	80,500.00	0.01
396	น.ส.ด.	2476	37	2	47.00	(1)	15,047.00						80,400.00	80,400.00	0.02
397	น.ส.ด.		6	0	0.00	(1)	2,400.00						768,740.00	768,740.00	0.01
398	โฉนด	2689	0	0	68.00	(1)	68.00						6,018,800.00	6,018,800.00	0.01
399	โฉนด	2690	0	0	92.00	(2-2)	92.00						600,000.00	600,000.00	0.01
400	โฉนด	21707	0	2	82.00	(1)	282.00						34,000.00	34,000.00	0.02
401	น.ส.ด.	108	0	0	60.00	(2-1)	60.00						141,000.00	141,000.00	0.01
402	โฉนด	26315	2	1	14.40	(1)	914.40						1,518,000.00	1,518,000.00	0.02
403	น.ส.ด.		0	1	39.00	(1)	139.00						114,300.00	114,300.00	0.01
404	โฉนด	5128	1	0	70.00	(1)	470.00						34,750.00	34,750.00	0.01
405	โฉนด	14237	1	2	6.00	(1)	606.00						117,500.00	117,500.00	0.01
406	โฉนด	21569	3	2	82.00	(1)	1,482.00						78,780.00	78,780.00	0.01
407	น.ส.ด.		3	0	0.00	(1)	1,200.00						192,660.00	192,660.00	0.01
													300,000.00	300,000.00	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

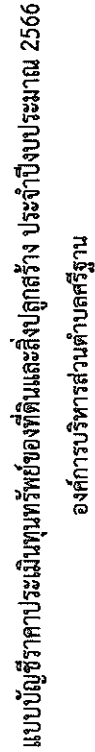
ก.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่โอนเข้าภาษี	มูลค่าประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่โอนเข้าภาษี	มูลค่าประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่โอนเข้าภาษี	มูลค่าประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่โอนเข้าภาษี
			จำนวนเนื้อที่	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	ราคาประเมินรวม	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	ราคาประเมินรวม	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	ราคาประเมินรวม	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	ราคาประเมินรวม	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	ราคาประเมินรวม					
			ไร่	งาน	ว.															
408	โฉนด	12857	5	1	12.00	(1)	2,112.00	0.00	0.00							55,250.00	55,250.00	55,250.00	0.00	0.01
409	โฉนด	12850	1	0	25.00	(1)	425.00	130.00	55,250.00							55,250.00	55,250.00	55,250.00	0.00	0.01
410																				
411	โฉนด	12417	5	3	87.00	(1)	2,387.00	100.00	238,700.00							46,935.00	46,935.00	46,935.00	0.00	0.02
412	โฉนด	2678	0	0	65.00	(2-1)	65.00	500.00	32,500.00							238,700.00	238,700.00	238,700.00	0.00	0.01
413	โฉนด	17389	0	0	40.00	(2-1)	40.00	500.00	20,000.00							1,908,465.00	1,908,465.00	1,908,465.00	0.00	0.02
414	โฉนด	17334	11	0	5.40	(1)	4,405.40	170.00	748,918.00							20,000.00	20,000.00	20,000.00	0.00	0.02
415	ท.ค.		2	2	0.00	(1)	1,000.00	250.00	250,000.00							748,918.00	748,918.00	748,918.00	0.00	0.01
416	โฉนด	1075	10	2	96.00	(1)	4,296.00	180.00	773,280.00							250,000.00	250,000.00	250,000.00	0.00	0.01
417	โฉนด		2	0	0.00	(1)	800.00	250.00	200,000.00							773,280.00	773,280.00	773,280.00	0.00	0.01
418	โฉนด	26103	7	2	95.50	(1)	3,095.50	125.00	386,937.50							200,000.00	200,000.00	200,000.00	0.00	0.01
419	โฉนด	1110	5	2	62.00	(1)	2,262.00	450.00	1,017,900.00							386,937.50	386,937.50	386,937.50	0.00	0.01
420	โฉนด	21674	0	0	98.00	(1)	98.00	250.00	24,500.00							1,017,900.00	1,017,900.00	1,017,900.00	0.00	0.01
421	โฉนด	21673	0	0	99.00	(2-1)	99.00	250.00	24,750.00							24,500.00	24,500.00	24,500.00	0.00	0.01
422	โฉนด	12098	3	3	46.00	(1)	1,546.00	170.00	262,820.00							24,750.00	24,750.00	24,750.00	0.00	0.02
423	ท.ค.		13	0	0.00	(1)	5,200.00	180.00	936,000.00							262,820.00	262,820.00	262,820.00	0.00	0.01
424																				
425	โฉนด	23251	0	1	0.00	(1)	100.00	250.00	25,000.00							936,000.00	936,000.00	936,000.00	0.00	0.01
426	ท.ค.		1	2	16.00	(1)	616.00	100.00	61,600.00							217,620.00	217,620.00	217,620.00	0.00	0.02
427	โฉนด	12568	7	1	8.00	(1)	2,908.00	190.00	552,520.00							540,000.00	540,000.00	540,000.00	0.00	0.01
428	โฉนด	22830	0	0	25.00	(2-1)	25.00	0.00	0.00							61,600.00	61,600.00	61,600.00	0.00	0.01
429	โฉนด	2536	0	0	39.00	(2-1)	39.00	500.00	19,500.00							552,520.00	552,520.00	552,520.00	0.00	0.02
430	โฉนด	23835	0	3	90.30	(1)	390.30	0.00	0.00							1,163,662.50	1,163,662.50	1,163,662.50	0.00	0.02
431	โฉนด	10739	3	2	94.00	(1)	1,494.00	220.00	328,680.00							19,500.00	19,500.00	19,500.00	0.00	0.01
432	ท.ค.		0	2	0.00	(1)	200.00	250.00	50,000.00							0.00	0.00	0.00	0.00	0.01
433	ท.ค.		4	0	0.00	(1)	1,600.00	250.00	400,000.00							328,680.00	328,680.00	328,680.00	0.00	0.01
434	โฉนด	21688	0	0	50.00	(2-1)	50.00	500.00	25,000.00							50,000.00	50,000.00	50,000.00	0.00	0.01
435	โฉนด	21977	5	2	12.60	(1)	2,212.60	170.00	376,142.00							400,000.00	400,000.00	400,000.00	0.00	0.02
436	โฉนด	12855	5	3	88.00	(1)	2,388.00	130.00	310,440.00							1,583,602.50	1,583,602.50	1,583,602.50	0.00	0.01
437	ท.ค.		0	1	0.00	(1)	100.00	250.00	25,000.00							376,142.00	376,142.00	376,142.00	0.00	0.01
438	โฉนด	12847	0	0	32.25	(2-1)	32.25	500.00	16,125.00							310,440.00	310,440.00	310,440.00	0.00	0.01
439	โฉนด		0	0	7.50	(3)	7.50	500.00	3,750.00							610,000.00	610,000.00	610,000.00	0.00	0.02
440	ท.ค.		0	1	61.25	(2-1)	161.25	500.00	80,625.00							16,125.00	16,125.00	16,125.00	0.00	0.30
441	โฉนด	21595	0	1	59.00	(1)	159.00	230.00	36,570.00							81,958.00	81,958.00	81,958.00	0.00	0.02
442	โฉนด	22872	2	1	67.00	(1)	967.00	170.00	164,390.00							80,625.00	80,625.00	80,625.00	0.00	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566

ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา	ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา (บาท)	อัตราภาษีเงินได้ (ร้อยละ)	
			ไม่	รวม	รวม										
443	โฉนด	22832	1	2	25.00	(1)	625.00	150.00	93,750.00			93,750.00	0.00	93,750.00	0.01
444	โฉนด	14182	0	2	96.00	(2-2)	296.00	530.00	156,880.00			156,880.00	0.00	156,880.00	0.02
445	โฉนด	618	0	0	75.00	(2-2)	75.00	600.00	45,000.00			45,000.00	0.00	45,000.00	0.02
			0	0	50.00	(2-2)	50.00	600.00	30,000.00			30,000.00	0.00	30,000.00	0.02
			0	0	9.00	(3)	9.00	600.00	5,400.00			5,400.00	0.00	5,400.00	0.30
			0	1	36.00	(2-2)	136.00	600.00	81,600.00			81,600.00	0.00	81,600.00	0.02
446	โฉนด	617	0	0	55.00	(2-2)	55.00	500.00	27,500.00			27,500.00	0.00	27,500.00	0.02
			0	0	90.00	(2-2)	90.00	500.00	45,000.00			45,000.00	0.00	45,000.00	0.02
			0	1	22.00	(2-2)	122.00	500.00	61,000.00			61,000.00	0.00	61,000.00	0.02
447	โฉนด	616	0	0	3.00	(3)	3.00	125.00	375.00			375.00	0.00	375.00	0.30
			3	1	14.00	(1)	1,314.00	125.00	164,250.00			164,250.00	0.00	164,250.00	0.01
448	โฉนด	619	18	3	54.00	(1)	7,554.00	170.00	1,284,180.00			1,284,180.00	0.00	1,284,180.00	0.01
449	โฉนด	615	5	2	72.00	(1)	2,272.00	220.00	499,840.00			499,840.00	0.00	499,840.00	0.01
450	โฉนด	1433	0	0	90.00	(1)	90.00	130.00	11,700.00			11,700.00	0.00	11,700.00	0.01
451			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									1,269,450.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									59,940.00	0.00	59,940.00	0.30
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									384,060.00	0.00	384,060.00	0.02
452			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									259,776.00	0.00	259,776.00	0.30
453			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									32,400.00	0.00	32,400.00	0.30
454	โฉนด	2038	0	0	58.00	(5)	58.00	500.00	29,000.00			29,000.00	0.00	29,000.00	0.02
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									8,998.70	0.00	8,998.70	0.30
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									6,000.00	0.00	6,000.00	0.30
455	โฉนด	11985	0	0	34.00	(2-1)	34.00	130.00	4,420.00			4,420.00	0.00	4,420.00	0.02
456	โฉนด	16479	0	1	31.00	(2-2)	131.00	600.00	78,600.00			607,541.00	50,000,000.00	0.00	0.02
457	โฉนด	8034	2	2	60.00	(1)	1,060.00	170.00	180,200.00			180,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
458	โฉนด	141	5	3	76.00	(1)	2,376.00	130.00	308,880.00			308,880.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									177,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									79,920.00	0.00	79,920.00	0.30
459	โฉนด	25001	3	0	0.00	(1)	1,200.00	125.00	150,000.00			362,112.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									1,026,720.00	50,000,000.00	0.00	0.02
460	โฉนด	2097	0	0	24.00	(5)	24.00	500.00	12,000.00			1,428,480.00	401,760.00	0.00	0.30
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									8,625.60	10,000,000.00	0.00	0.02
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									3,375.60	0.00	3,375.60	0.30
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									94,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									34,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02
461	โฉนด	22452	0	0	85.40	(5)	85.40	500.00	42,700.00			2,671,128.00	164,541.48	0.00	0.30
			สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของบุคคลอื่น									2,466,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02
462	โฉนด	12011	0	3	29.00	(2-2)	329.00	500.00	164,500.00			164,500.00	0.00	164,500.00	0.02
463	โฉนด	20435	1	1	67.00	(1)	567.00	500.00	283,500.00			283,500.00	0.00	283,500.00	0.01
464	โฉนด	20434	0	1	24.00	(1)	124.00	500.00	62,000.00			62,000.00	0.00	62,000.00	0.01

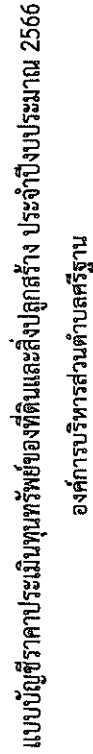
[illegible]

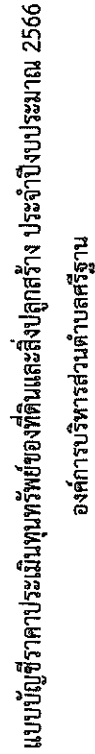


แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ต.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง			ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ทุนอุดหนุนการปรับปรุง (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไม่	รวม					ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)				
492	โฉนด	3774	0	1	27.00	127.00	500.00	63,500.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	ไม่มี		63,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02
493	โฉนด	19543	0	0	63.00	63.00	500.00	31,500.00	1 1 ป่านักขังที่ดินของเจ้าที่ดิน	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	592,410.00	623,910.00	50,000,000.00	0.00	0.02
494	โฉนด	60	0	1	76.25	176.25	500.00	88,125.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	88,125.00	88,125.00	0.00	88,125.00	0.02
			0	0	22.75	22.75	500.00	11,375.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	11,375.00	11,375.00	0.00	11,375.00	0.02
495	โฉนด	1709	5	1	65.00	216.50	130.00	281,450.00				281,450.00	0.00	281,450.00	0.01
496	โฉนด	12834	1	2	77.00	677.00	130.00	88,010.00				88,010.00	0.00	88,010.00	0.01
497	โฉนด	12832	1	2	92.00	692.00	180.00	124,560.00				124,560.00	0.00	124,560.00	0.01
498	โฉนด	12667	0	2	52.00	252.00	170.00	42,840.00				42,840.00	0.00	42,840.00	0.01
499	โฉนด	12669	1	1	34.00	534.00	220.00	117,480.00				117,480.00	0.00	117,480.00	0.01
500	โฉนด	5157	1	2	69.00	669.00	250.00	167,250.00				167,250.00	0.00	167,250.00	0.01
			สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น						1 1 ป่านักขังที่ดินของเจ้าที่ดิน	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	698,197.50	698,197.50	50,000,000.00	0.00	0.02
501	ท.ค.		6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00				600,000.00	0.00	600,000.00	0.01
502	โฉนด	9395	0	2	77.50	277.50	190.00	52,725.00	1 1 พื้นที่เกินกว่า 300 ตร.ม.	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	2,751,490.00	2,804,415.00	0.00	2,804,415.00	0.30
			0	1	8.00	108.00	190.00	20,520.00	1 51.3 ไร่ (ประมาณ 66) ไร่	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	474,120.00	474,120.00	0.00	474,120.00	0.30
			0	0	56.00	56.00	190.00	10,640.00	1 1 ไร่ พื้นที่เกิน 300 ไร่	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	183,120.00	183,120.00	0.00	183,120.00	0.30
			2	0	41.50	841.50	190.00	159,885.00				159,885.00	50,000,000.00	0.00	0.02
	โฉนด	26030	0	0	62.00	62.00	430.00	27,900.00	1 1 ป่านักขังที่ดินของเจ้าที่ดิน	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	127,100.00	155,000.00	0.00	155,000.00	0.02
	โฉนด	25072	0	0	33.00	33.00	600.00	19,800.00	1 1 401 ไร่ (เกินกว่า 300 ไร่)	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	944,724.00	944,724.00	0.00	944,724.00	0.02
505	โฉนด	22731	0	1	66.50	166.50	500.00	83,250.00				83,250.00	0.00	83,250.00	0.02
506	โฉนด	12020	0	0	68.00	68.00	500.00	34,000.00	1 1 ไร่ (เกินกว่า 300 ไร่)	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	499,500.00	533,500.00	0.00	533,500.00	0.02
507	โฉนด	1462	0	0	44.00	44.00	530.00	23,320.00	1 1 ไร่ (เกินกว่า 300 ไร่)	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	420,420.00	443,740.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	0	15.00	15.00	530.00	7,950.00	1 1 ไร่ (เกินกว่า 300 ไร่)	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	286,650.00	294,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	0	16.00	16.00	530.00	8,480.00	1 1 517 ไร่ (เกินกว่า 300 ไร่)	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	90,675.00	99,155.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			1	0	0.00	400.00	530.00	212,000.00				212,000.00	0.00	212,000.00	0.30
			8	1	43.00	3,343.00	530.00	1,771,790.00				1,771,790.00	50,000,000.00	0.00	0.01
508	โฉนด	14226	1	0	22.00	422.00	125.00	52,750.00				52,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01
509	โฉนด	5177	1	0	30.40	4,430.40	125.00	553,800.00				553,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01
510	โฉนด	7671	2	3	46.00	1,146.00	220.00	252,120.00				252,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น						1 51.3 ไร่ (ประมาณ 66) ไร่	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	50,400.00	50,400.00	0.00	50,400.00	0.30
511	โฉนด	2053	0	1	18.50	118.50	500.00	99,250.00	1 1 ไร่ (เกินกว่า 300 ไร่)	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	50,400.00	585,390.00	50,000,000.00	0.00	0.02
			0	1	34.75	134.75	500.00	67,375.00				67,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			0	0	6.75	6.75	500.00	3,375.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	3,375.00	3,375.00	0.00	3,375.00	0.30
512	โฉนด	9435	0	0	7.50	7.50	440.00	3,300.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	3,300.00	3,300.00	0.00	3,300.00	0.30
			1	0	5.50	405.50	440.00	178,420.00				178,420.00	50,000,000.00	0.00	0.01
513	โฉนด	1949	0	0	17.00	17.00	600.00	10,200.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	10,200.00	10,200.00	0.00	10,200.00	0.02
514	โฉนด	1950	0	0	75.00	75.00	600.00	45,000.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	45,000.00	45,000.00	10,000,000.00	0.00	0.02
									มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	45,000.00	45,000.00	0.00	27,000.00	0.30
515	โฉนด	2108	0	0	13.50	13.50	500.00	6,750.00	1 1 ไร่ (ประมาณ 66) ไร่	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	119,340.00	126,090.00	0.00	126,090.00	0.30
			0	0	79.50	79.50	500.00	39,750.00				39,750.00	0.00	39,750.00	0.30
516	โฉนด	16452	0	1	20.00	120.00	440.00	52,800.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	52,800.00	52,800.00	0.00	52,800.00	0.30

[illegible]



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

[illegible]



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566

ก.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนที่ดินเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
			ไร่	งาน																					
588	โฉนด	7020	5	1	80.00	(1)	2,180.00	190.00	414,200.00										414,200.00	0.00	414,200.00	0.01			
589	โฉนด	11469	0	0	4.50	(3)	4.50	500.00	2,250.00										2,250.00	0.00	2,250.00	0.30			
590			0	1	72.50	(2-1)	172.50	500.00	86,250.00								16	55.00	2,632,350.00	50,000,000.00	0.00	0.02			
591	โฉนด	448	4	3	52.00	(1)	1,952.00	250.00	488,000.00										488,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
592																									
593	น.ส.3ก	2334	0	0	42.00	(2-1)	42.00	500.00	21,000.00								16	55.00	66,420.00	0.00	66,420.00	0.30			
			0	1	30.00	(2-1)	130.00	500.00	65,000.00								34	85.00	207,480.00	0.00	207,480.00	0.02			
			0	0	11.25	(5)	11.25	500.00	5,625.00										65,000.00	0.00	65,000.00	0.02			
																			3,750.19	0.00	3,750.19	0.30			
																			1,874.81	0.00	1,874.81	0.02			
			0	2	19.75	(2-1)	219.75	500.00	109,875.00										109,875.00	0.00	109,875.00	0.02			
594																	9	9.00	335,790.00	0.00	223,860.00	0.30			
																	9	9.00	335,790.00	111,930.00	0.00	0.02			
595	โฉนด	20002	0	3	33.00	(1)	333.00	130.00	43,290.00										43,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
596	โฉนด	20004	0	0	45.00	(3)	45.00	530.00	23,850.00								6	6.00	23,850.00	0.00	23,850.00	0.30			
			0	2	16.00	(2-1)	216.00	530.00	114,480.00								6	6.00	1,972,108.00	50,000,000.00	0.00	0.02			
297																			888,300.00	0.00	888,300.00	0.30			
599	โฉนด	16334	1	1	60.00	(2-1)	560.00	440.00	246,400.00								6	6.00	1,387,440.00	0.00	1,387,440.00	0.30			
600	โฉนด	1306	0	0	60.70	(3)	60.70	500.00	30,350.00								9	35.00	2,291,560.00	50,000,000.00	0.00	0.02			
601	โฉนด	10182	9	2	26.00	(1)	3,826.00	180.00	688,680.00								8	8.00	740,774.00	0.00	740,774.00	0.30			
602	โฉนด	22083	0	0	27.00	(3)	27.00	130.00	3,510.00										688,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
			0	0	59.50	(2-3)	59.50	130.00	7,735.00								18	65.00	230,310.00	0.00	230,310.00	0.30			
			4	0	73.30	(1)	1,673.30	130.00	217,529.00										255,969.00	0.00	255,969.00	0.02			
603	โฉนด	22084	0	0	42.00	(3)	42.00	500.00	21,000.00								18	26.00	766,920.00	0.00	766,920.00	0.30			
			0	0	56.00	(2-1)	56.00	500.00	28,000.00								18	65.00	1,296,540.00	50,000,000.00	0.00	0.02			
			0	1	10.40	(2-1)	110.40	500.00	55,200.00										55,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02			
604	โฉนด	10299	0	0	66.00	(2-1)	66.00	500.00	33,000.00								3	3.00	2,132,856.00	50,000,000.00	0.00	0.02			
			0	0	17.50	(3)	17.50	500.00	8,750.00								3	3.00	69,860.00	0.00	69,860.00	0.30			
			0	0	12.00	(3)	12.00	500.00	6,000.00								3	3.00	338,904.00	0.00	338,904.00	0.30			
			0	1	55.90	(2-1)	155.90	500.00	77,950.00										77,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02			
605	โฉนด	20552	0	0	81.00	(1)	81.00	600.00	48,600.00										48,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
606	โฉนด	4856	3	0	16.00	(1)	1,216.00	530.00	644,480.00										644,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
607	โฉนด	2080	0	0	70.75	(2-1)	70.75	500.00	35,375.00								21	80.00	454,215.00	50,000,000.00	0.00	0.02			
			0	0	6.25	(3)	6.25	500.00	3,125.00										3,125.00	0.00	3,125.00	0.30			
608	โฉนด	6727	6	1	59.00	(1)	2,559.00	130.00	332,670.00										332,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
609	โฉนด	7800	0	1	0.00	(1)	100.00	250.00	25,000.00										25,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
			3	3	71.00	(1)	1,571.00	170.00	267,070.00										267,070.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
611	***																3	3.00	198,850.00	0.00	198,850.00	0.30			
612	***																11	45.00	620,400.00	0.00	620,400.00	0.30			
613	โฉนด	17555	6	0	13.00	(1)	2,413.00	180.00	434,340.00										434,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างรวมแล้ว การให้ประโยชน์	พื้นที่รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่รวม (ไร่) (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																	
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ โฉนด	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)						พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)	พื้นที่ รวม (ไร่) (บาท)



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ต.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง				ราคาประเมินของทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	ทุนสำรอง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			โฉนด	อื่น						ราคา	สิ่งปลูกสร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ค่าเสื่อม (บาท)			
606	โฉนด	16313	0	0	30.00	(2-2)	30.00	440.00	13,200.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น				13,200.00	0.00	0.02
607	โฉนด	16313	4	0	620	(1)	1,686.20	440.00	706,728.00					706,728.00	0.00	0.01
608	โฉนด	20850	9	0	36.00	(1)	3,636.00	130.00	472,680.00					472,680.00	0.00	0.01
609	โฉนด	1288	4	0	76.00	(1)	1,676.00	180.00	301,680.00					301,680.00	0.00	0.01
610	โฉนด	1288	1	3	67.00	(1)	767.00	250.00	191,750.00					191,750.00	0.00	0.01
611	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									441,000.00	0.00	0.30
612	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									3,810,048.00	0.00	0.02
613	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									249,600.00	0.00	0.02
614	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									954,480.00	0.00	0.02
615	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									75,600.00	0.00	0.30
616	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									455,175.00	0.00	0.01
617	โฉนด	22758	0	0	17.75	(5)	17.75	500.00	8,875.00	1 1/2 พื้นที่ดิน 300 ตร.วา พื้นที่ดิน 300 ตร.วา	16	72.00	441,000.00	441,000.00	441,000.00	0.30
618	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									538,677.00	106,227.10	0.30
619	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									432,449.90	0.00	0.02
620	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									25,125.00	0.00	0.02
621	โฉนด	324	5	0	40.00	(1)	2,940.00	230.00	469,200.00					469,200.00	0.00	0.01
622	โฉนด	20451	6	3	32.00	(1)	2,732.00	170.00	464,440.00					464,440.00	0.00	0.01
623	โฉนด	81	0	2	64.00	(2-1)	264.00	500.00	132,000.00	1 1/2 ก่อสร้างที่ดิน 300 ตร.วา	32	85.00	2,344,320.00	2,476,320.00	0.00	0.02
624	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									454,000.00	0.00	0.01
625	โฉนด	20554	0	0	22.50	(2-2)	22.50	600.00	13,500.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น				13,500.00	0.00	0.02
626	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									21,600.00	0.00	0.30
627	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									16,200.00	0.00	0.02
628	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									134,700.00	0.00	0.02
629	โฉนด	8610	2	2	93.30	(1)	1,093.30	150.00	163,995.00					163,995.00	0.00	0.01
630	โฉนด	628	0	1	0.00	(5)	100.00	190.00	19,000.00	1 1/2 พื้นที่ดิน 300 ตร.วา	11	12.00	589,600.00	599,100.00	0.00	0.30
631	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									599,100.00	0.00	0.02
632	โฉนด	316	0	0	27.00	(3)	27.00	170.00	4,590.00					199,500.00	0.00	0.01
633	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									242,190.00	0.00	0.30
634	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									44,730.00	0.00	0.01
635	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									394,060.00	0.00	0.01
636	โฉนด	16367	0	0	27.00	(3)	27.00	170.00	4,590.00	1 1/2 ก่อสร้างที่ดิน 300 ตร.วา	15	20.00	1,116,000.00	1,116,000.00	0.00	0.02
637	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									541,200.00	0.00	0.30
638	โฉนด	13213	1	3	72.00	(1)	772.00	170.00	983,790.00	1 1/2 ก่อสร้างที่ดิน 300 ตร.วา	9	26.00	479,520.00	484,110.00	0.00	0.01
639	โฉนด	10136	0	0	8.00	(3)	8.00	500.00	4,000.00					983,790.00	0.00	0.01
640	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									131,240.00	0.00	0.01
641	โฉนด	16430	0	0	82.50	(5)	82.50	500.00	62,350.00	1 1/2 ก่อสร้างที่ดิน 300 ตร.วา	7	7.00	244,032.00	248,032.00	0.00	0.30
642	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									3,866,198.80	0.00	0.02
643	โฉนด	6708	14	2	70.00	(1)	5,870.00	170.00	997,900.00	1 1/2 ก่อสร้างที่ดิน 300 ตร.วา	29	48.00	1,390,368.00	1,488,370.00	0.00	0.02
644	โฉนด	10882	2	3	0.00	(1)	1,100.00	170.00	187,000.00	1 1/2 ก่อสร้างที่ดิน 300 ตร.วา	29	48.00	76,752.00	1,448,370.00	0.00	0.30
645	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									997,900.00	0.00	0.01
646	โฉนด				สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น									187,000.00	0.00	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ถ.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	ทุกสิ่งรวมภาษี ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	คงเหลือจาก ประเมิน ทรัพย์สิน ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่ง ปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร. ม.)	ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหักค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (บาท)							
			ไร่	งาน											จำนวน ปี	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
672	โฉนด	22824	2	1	17.00	(1)	917.00	155,890.00										155,890.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
673	โฉนด	22232	2	2	17.00	(1)	1,017.00	223,740.00										223,740.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
674	โฉนด	6965	4	0	10.00	(1)	1,610.00	354,200.00										354,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
675	โฉนด	11843	5	1	59.00	(1)	2,159.00	280,670.00										280,670.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
676	โฉนด	9212	0	1	20.00	(1)	120.00	22,800.00	1	17 (66)โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	ใช้เอง(1)	480.00	2,250.00	1,080,000.00	11	45.00	594,000.00	616,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01		
678	โฉนด	22110	0	0	24.00	(3)	24.00	5,280.00	1	513โรงงาน(66)	ครึ่งที่ดินครึ่งไม่	ใช้เอง(3)	96.00	6,000.00	576,000.00	11	34.00	380,160.00	385,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01		
679	โฉนด	9210	0	0	27.00	(2-2)	27.00	3,510.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น								3,510.00	0.00	3,510.00	0.02			
			0	0	55.00	(2-2)	55.00	7,150.00	1	17 (66)โรงเลี้ยงสัตว์	ไม่	ใช้เอง(2-2)	220.00	2,250.00	495,000.00	13	55.00	222,750.00	229,900.00	222,750.00	7,150.00	0.02		
			0	0	90.00	(2-3)	90.00	11,700.00	1	104 (66)โรงจอดรถ(6)ครึ่งที่ดินครึ่งไม่	ใช้เอง(2-3)	360.00	2,600.00	936,000.00	6	14.00	804,960.00	816,660.00	0.00	816,660.00	0.02			
			0	3	75.00	(1)	375.00	48,750.00										48,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
680	โฉนด	2124	0	1	45.00	(1)	145.00	72,500.00										72,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
681	โฉนด	22929	6	3	0.00	(1)	2,700.00	170.00	459,000.00									459,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
682	โฉนด	13555	0	0	35.00	(1)	35.00	8,750.00										8,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
683	โฉนด	13471	0	1	65.00	(1)	165.00	82,500.00										82,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
684	โฉนด	9219	0	0	18.00	(3)	18.00	380.00	1	513โรงงาน(66)	ครึ่งที่ดินครึ่งไม่	ใช้เอง(3)	90.00	6,000.00	540,000.00	8	22.00	421,200.00	428,040.00	0.00	428,040.00	0.30		
685	โฉนด	1929	0	1	14.50	(5)	114.50	530.00	60,685.00	1	พิกัดที่ดินเดิมใช้สร้างที่ดินครึ่งไม่	ใช้เอง(2-1)	868.00	7,350.00	6,379,800.00	18	65.00	2,232,930.00	2,417,095.00	50,000,000.00	0.00	0.02		
686	โฉนด	25703	0	0	29.00	(2-3)	29.00	450.00										126,655.78	0.00	126,655.78	0.30			
687	โฉนด	25245	0	0	38.00	(2-3)	38.00	450.00										60,685.00	50,000,000.00	0.00	0.02			
688	โฉนด	10549	7	0	73.00	(1)	2,873.00	130.00	373,490.00									13,050.00	0.00	13,050.00	0.02			
689	โฉนด	9202	3	3	93.00	(1)	1,993.00	220.00	350,460.00									17,100.00	0.00	17,100.00	0.02			
690	โฉนด	856	0	0	99.00	(1)	99.00	130.00	12,870.00									373,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
691	โฉนด	25246	2	3	99.00	(1)	1,199.00	125.00	149,875.00									350,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
692	โฉนด	6611	16	1	20.00	(1)	6,520.00	170.00	1,108,400.00									12,870.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
693	โฉนด	387	11	1	56.00	(1)	4,556.00	170.00	774,520.00									149,875.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
694	โฉนด	23688	0	0	74.50	(5)	74.50	600.00	44,700.00	1	พิกัดที่ดินเดิมเกิน 300 ตีก	ใช้เอง(3)	44.80	5,500.00	246,400.00	2	2.00	241,472.00	1,650,920.00	0.00	248,133.28	0.30		
695	โฉนด	20827	1	1	0.00	(1)	500.00	450.00	225,000.00									1,650,920.00	50,000,000.00	0.00	0.02			
696	โฉนด	785	2	1	8.30	(1)	908.30	150.00	136,245.00									1,650,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
697	โฉนด	13337	0	0	32.10	(5)	32.10	600.00	19,260.00	1	พิกัดที่ดินครึ่งไม่ครึ่งที่ดินครึ่งไม่	ใช้เอง(2-1)	222.80	7,400.00	1,648,720.00	11	34.00	1,088,155.20	1,088,155.20	50,000,000.00	0.00	0.02		
										มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	ใช้เอง(3)	56.07						19,260.00	0.00	10,799.08	0.30			
																		19,260.00	0.00	8,460.92	0.02			
			0	0	83.90	(2-2)	83.90	600.00	50,340.00									50,340.00	0.00	50,340.00	0.02			
698	โฉนด	19413	1	2	24.00	(1)	624.00	220.00	137,280.00									137,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
			6	0	44.00	(1)	2,444.00	170.00	415,480.00									415,480.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
700	โฉนด	10637	3	1	48.00	(1)	1,348.00	220.00	296,560.00									296,560.00	50,000,000.00	0.00	0.01			
701	โฉนด	16420	0	0	22.50	(3)	22.50	500.00	11,250.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น								11,250.00	0.00	11,250.00	0.30			
			1	2	29.50	(1)	629.50	500.00	314,750.00									314,750.00	50,000,000.00	0.00	0.01			



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่โอนกรรมสิทธิ์ (บาท)	ค่าเสื่อม (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ (ตร.ว.)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	อายุสิ่งปลูก (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างรวมค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ว																		
702	โฉนด	22455	4	2	57.70	(1)	1,857.70	150.00	278,655.00							278,655.00	50,000,000.00	0.00	0.01				
703	โฉนด	2003	0	1	57.00	(2-1)	157.00	0.00	0.00	1	1	100.00	15	65.00	777,000.00	777,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02				
704	โฉนด	9011	9	1	9.40	(1)	3,709.40	150.00	556,410.00						556,410.00	50,000,000.00	0.00	0.01					
705	โฉนด	16420								1	513 (โรงงาน (66))		12	50.00	270,000.00	270,000.00	0.00	270,000.00	0.30				
706	โฉนด	6738	5	2	20.00	(1)	2,220.00	170.00	377,400.00						377,400.00	0.00	377,400.00	0.01					
707	โฉนด	7778	8	1	20.00	(1)	3,320.00	130.00	431,600.00						431,600.00	0.00	431,600.00	0.01					
708	โฉนด	1461	5	0	24.00	(1)	2,024.00	600.00	1,214,400.00						1,214,400.00	0.00	1,214,400.00	0.01					
709	โฉนด	5429	6	3	55.50	(1)	2,755.50	100.00	275,550.00						275,550.00	0.00	275,550.00	0.01					
710	โฉนด	8941	10	2	3.00	(1)	4,203.00	180.00	756,540.00						756,540.00	0.00	756,540.00	0.01					
711	โฉนด	20456	2	3	48.00	(1)	1,148.00	250.00	287,000.00						287,000.00	0.00	287,000.00	0.01					
712	โฉนด	20455	1	2	20.00	(1)	620.00	250.00	155,000.00						155,000.00	0.00	155,000.00	0.01					
713	โฉนด	4692	6	2	82.00	(1)	2,682.00	130.00	348,660.00						348,660.00	0.00	348,660.00	0.01					
714	โฉนด	2600	0	0	77.00	(1)	77.00	500.00	38,500.00						38,500.00	0.00	38,500.00	0.01					
715	โฉนด	8204	2	2	66.00	(1)	1,066.00	190.00	202,540.00						202,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01					
716										1	513 (โรงงาน (66))		10	40.00	594,000.00	594,000.00	0.00	594,000.00	0.30				
717										2	7 (66) (โรงงาน (66))		5	15.00	413,100.00	413,100.00	50,000,000.00	0.00	0.01				
718	โฉนด	1252	0	0	20.00	(2-1)	20.00	500.00	10,000.00						10,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02					
719	โฉนด	1253	0	0	43.00	(2-1)	43.00	500.00	21,500.00	1	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ		9	9.00	1,304,964.00	1,304,964.00	50,000,000.00	0.00	0.02				
720	โฉนด	8621	0	0	54.00	(1)	54.00	320.00	17,280.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น				17,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01					
			0	0	41.25	(3)	41.25	320.00	13,200.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น				13,200.00	0.00	13,200.00	0.30					
			3	2	34.75	(1)	1,434.75	320.00	459,120.00						459,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01					
										1	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ		9	9.00	1,184,820.00	1,184,820.00	50,000,000.00	0.00	0.02				
721	โฉนด	2597	0	0	37.00	(5)	37.00	500.00	18,500.00				14	18.00	80,688.00	50,000,000.00	0.00	0.30					
													14	18.00	914,464.00	50,000,000.00	0.00	0.02					
722	โฉนด	11729	3	0	40.00	(1)	1,240.00	130.00	161,200.00						161,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01					
723	โฉนด	1399	13	2	88.00	(1)	5,488.00	190.00	1,042,720.00						1,042,720.00	0.00	1,042,720.00	0.01					
724	โฉนด	8835	10	3	83.00	(1)	4,383.00	125.00	547,875.00						547,875.00	0.00	547,875.00	0.01					
725	น.ส.ด		8	0	0.00	(1)	3,200.00	180.00	576,000.00						576,000.00	0.00	576,000.00	0.01					
726	โฉนด	2024	0	1	43.00	(5)	143.00	500.00	71,500.00	1	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ		23	85.00	557,140.80	50,000,000.00	0.00	0.02					
													23	85.00	146,419.20	50,000,000.00	0.00	0.30					
727	โฉนด	8936	14	0	80.00	(1)	5,600.00	100.00	568,000.00						568,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01					
728	โฉนด	20226	6	1	39.00	(1)	2,539.00	180.00	457,020.00						457,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01					
729	โฉนด	11182	3	0	85.00	(1)	1,285.00	130.00	167,050.00						167,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01					
730	โฉนด	11697	0	0	35.40	(2-3)	35.40	600.00	21,240.00						21,240.00	0.00	21,240.00	0.01					
731	โฉนด	11240	0	0	13.00	(2-1)	13.00	130.00	1,690.00						1,690.00	0.00	1,690.00	0.02					
732	โฉนด	593	0	0	96.11	(5)	96.11	600.00	57,667.50	1	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ		26	93.00	43,542.00	50,000,000.00	0.00	0.02					
															43,542.00	0.00	43,542.00	0.02					
															59,020.00	50,000,000.00	0.00	0.02					
															446,623.25	50,000,000.00	0.00	0.30					
															37,783.75	0.00	37,783.75	0.02					
															75,148.50	0.00	75,148.50	0.30					
733	โฉนด	11696	0	0	12.00	(2-3)	12.00	280.00	3,360.00	1	(66) (โรงงาน (66))		2	2.00	73,573.50	50,000,000.00	0.00	0.02					
			0	0	17.50	(2-3)	17.50	280.00	4,900.00	1	04 (66) (โรงงาน (66))		8	8.00	167,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02					
			0	0	10.50	(2-3)	10.50	280.00	2,940.00	1	(66) (โรงงาน (66))		3	3.00	238,329.00	50,000,000.00	0.00	0.02					



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	คงเหลือค่าประเมินทุนทรัพย์ที่ควรจ่าย (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมค่าเสื่อม (ร้อยละ)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)									
			ไร่	งาน																	
			0	3	26.00	(1)	326.00	280.00	91,280.00							91,280.00	91,280.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
734	โฉนด	14136	2	3	23.00	(1)	1,123.00	125.00	140,375.00							140,375.00	140,375.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
735	โฉนด	5155	12	0	93.00	(1)	4,893.00	130.00	636,090.00							636,090.00	636,090.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
736	โฉนด	1489	11	1	74.00	(1)	4,574.00	190.00	869,060.00							869,060.00	869,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
737	น.ส.ก.		6	3	66.00	(1)	2,766.00	180.00	497,880.00							497,880.00	497,880.00	0.00	497,880.00	0.01	
738	โฉนด	8724	4	0	0.00	(1)	1,600.00	130.00	208,000.00							208,000.00	208,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
739	น.ส.ก.		0	2	56.00	(1)	256.00	150.00	38,400.00							38,400.00	38,400.00	0.00	38,400.00	0.01	
740			สิ่งปลูกสร้างเป็นที่ดินของบุคคลอื่น													351,648.00	351,648.00	351,648.00	0.00	0.02	
741	โฉนด	7734	14	0	53.00	(1)	5,653.00	100.00	565,300.00							565,300.00	565,300.00	0.00	565,300.00	0.01	
742	โฉนด	1132	14	1	93.00	(1)	5,793.00	180.00	1,042,740.00							1,042,740.00	1,042,740.00	0.00	1,042,740.00	0.01	
743	โฉนด	5342	5	1	40.80	(1)	2,140.80	380.00	813,504.00							813,504.00	813,504.00	0.00	813,504.00	0.01	
744	โฉนด	2604	0	0	64.00	(2-1)	64.00	500.00	32,000.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น						32,000.00	32,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
745	โฉนด	2610	0	0	9.00	(2-1)	9.00	500.00	4,500.00							4,500.00	4,500.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
746	โฉนด	17349	0	0	82.00	(2-2)	82.00	400.00	32,800.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น						32,800.00	32,800.00	0.00	32,800.00	0.02	
747	โฉนด	8799	1	3	0.00	(1)	700.00	250.00	175,000.00							175,000.00	175,000.00	0.00	175,000.00	0.01	
748	น.ส.ก.	2508	0	0	27.00	(2-2)	27.00	500.00	13,500.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น						13,500.00	13,500.00	0.00	13,500.00	0.02	
749	โฉนด	1395	0	0	32.00	(2-1)	32.00	440.00	14,080.00	1 พักอาศัย 1 ชั้น ขึ้นดิน ไม่ใช้รั้ว มีที่รั้ว 10 เมตร (2-1)	128.00	100.00	7,350.00	940,800.00	31	85.00	141,120.00	155,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
750			0	0	70.00	(2-2)	70.00	440.00	30,800.00	1 พักอาศัย 1 ชั้น ขึ้นดิน ไม่ใช้รั้ว มีที่รั้ว 10 เมตร (2-2)	280.00	100.00	7,350.00	2,058,000.00	21	80.00	411,600.00	442,400.00	411,600.00	30,800.00	0.02
751	โฉนด	954	18	1	80.00	(1)	7,368.00	180.00	1,328,400.00								1,328,400.00	1,328,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01
752	โฉนด	4846	16	3	66.00	(1)	6,766.00	190.00	1,285,540.00								1,285,540.00	1,285,540.00	50,000,000.00	0.00	0.01
753	โฉนด	7795	5	3	50.00	(1)	2,350.00	170.00	399,500.00								399,500.00	399,500.00	50,000,000.00	0.00	0.01
753	***		สิ่งปลูกสร้างเป็นที่ดินของบุคคลอื่น														749,034.00	249,678.00	0.00	249,678.00	0.30
754	โฉนด	6651	4	2	30.00	(1)	1,830.00	130.00	237,900.00	คิด	36.00	33.33	7,150.00	257,400.00	3	3.00	249,678.00	499,356.00	499,356.00	0.00	0.02
755	โฉนด	14167	8	3	96.00	(1)	3,596.00	180.00	647,280.00								647,280.00	647,280.00	0.00	647,280.00	0.01
756	โฉนด	9602	12	3	53.00	(1)	5,153.00	190.00	979,070.00								979,070.00	979,070.00	0.00	979,070.00	0.01
757	โฉนด	631	0	0	64.00	(2-2)	64.00	440.00	28,160.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							28,160.00	28,160.00	0.00	28,160.00	0.02
			0	1	45.00	(2-2)	145.00	440.00	63,800.00								63,800.00	63,800.00	0.00	63,800.00	0.02
758	ส.ค.1		5	0	0.00	(1)	2,000.00	130.00	260,000.00								260,000.00	260,000.00	0.00	260,000.00	0.01
759	โฉนด	9010	26	1	86.40	(1)	10,586.40	180.00	1,905,552.00								1,905,552.00	1,905,552.00	50,000,000.00	0.00	0.01
760	น.ส.ก.	137	4	1	16.00	(1)	1,716.00	250.00	429,000.00								429,000.00	429,000.00	0.00	429,000.00	0.01
761	โฉนด	6600	2	1	70.00	(1)	970.00	130.00	126,100.00								126,100.00	126,100.00	0.00	126,100.00	0.01
762	โฉนด	17354	0	0	94.00	(2-2)	94.00	500.00	47,000.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							47,000.00	47,000.00	0.00	47,000.00	0.02
	โฉนด	8797	8	2	0.00	(1)	3,400.00	250.00	850,000.00								850,000.00	850,000.00	0.00	850,000.00	0.01
764	โฉนด	23492	0	0	51.70	(2-2)	51.70	400.00	20,680.00								20,680.00	20,680.00	0.00	20,680.00	0.02
765	โฉนด	3770	0	0	31.50	(2-2)	31.50	400.00	12,600.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							12,600.00	12,600.00	0.00	12,600.00	0.02
			0	0	30.00	(2-2)	30.00	400.00	12,000.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							12,000.00	12,000.00	0.00	12,000.00	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566

ก.ด.ส.1

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่รวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่รวมสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษีเงินได้
			จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการใช้ที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)						
			ไร่	งาน	ว															
766	โฉนด	23493	0	1	47.30	(2-2)	147.30	400.00	58,920.00							58,920.00	0.00	58,920.00	0.02	
767	โฉนด	13188	0	0	93.60	(2-2)	93.60	400.00	37,440.00							37,440.00	0.00	37,440.00	0.02	
768	โฉนด	13508	2	2	0.00	(1)	162.00	130.00	21,060.00							21,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
769	โฉนด	9551	41	1	0.00	(1)	1,000.00	250.00	250,000.00							250,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
770	โฉนด	1451	0	0	81.00	(2-3)	81.00	600.00	48,600.00	1	บ้านพักอาศัย	324.00	100.00	8,200.00	2,656,800.00	23	36.00	1,748,952.00	0.02	
771	โฉนด	1626	0	0	41.00	(3)	41.00	600.00	24,600.00	1	บ้านพักอาศัย	164.00	100.00	7,750.00	1,271,000.00	23	36.00	838,040.00	0.30	
772	โฉนด	490	0	0	82.00	(2-1)	82.00	600.00	49,200.00	1	บ้านพักอาศัย	156.00	100.00	7,750.00	1,209,000.00	13	16.00	1,064,760.00	0.02	
773	โฉนด	11174	0	1	60.00	(2-1)	160.00	600.00	96,000.00							96,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
774	โฉนด	11733	0	1	68.00	(3)	168.00	530.00	89,040.00	1	พื้นที่ว่างเปล่า	672.00	100.00	5,500.00	3,696,000.00	23	85.00	643,440.00	0.30	
			0	0	33.75	(3)	33.75	530.00	17,887.50	1	513 (โรงงาน)	135.00	100.00	6,000.00	810,000.00	11	45.00	463,387.50	0.30	
			0	0	96.00	(2-3)	96.00	530.00	50,880.00	1	พื้นที่ว่างเปล่า	384.00	100.00	3,350.00	1,286,400.00	16	55.00	578,880.00	0.02	
			0	2	2.25	(2-3)	202.25	530.00	107,192.50							107,192.50	0.00	107,192.50	0.02	
775	โฉนด	6572	31	3	57.00	(1)	12,757.00	180.00	2,296,260.00							2,296,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
776	โฉนด	10448	5	3	24.00	(1)	2,324.00	130.00	302,120.00							302,120.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
777	โฉนด	22050	6	0	44.00	(1)	2,444.00	180.00	439,920.00							439,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
	โฉนด	17269	0	0	71.00	(2-2)	71.00	500.00	35,500.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					35,500.00	0.00	35,500.00	0.02	
	โฉนด	21734	1	2	51.00	(1)	651.00	130.00	84,630.00							84,630.00	0.00	84,630.00	0.01	
780	โฉนด	17300	3	1	7.00	(1)	1,307.00	130.00	169,910.00							169,910.00	0.00	169,910.00	0.01	
781	โฉนด		0	0	22.50	(2-2)	22.50	450.00	10,125.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					10,125.00	0.00	10,125.00	0.02	
			0	0	22.50	(2-2)	22.50	450.00	10,125.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					10,125.00	0.00	10,125.00	0.02	
			0	0	22.50	(2-2)	22.50	450.00	10,125.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					10,125.00	0.00	10,125.00	0.02	
			0	0	22.50	(2-2)	22.50	450.00	10,125.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					10,125.00	0.00	10,125.00	0.02	
782	โฉนด	21706	0	1	84.75	(2-2)	184.75	500.00	92,375.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					92,375.00	0.00	92,375.00	0.02	
			0	0	27.00	(2-2)	27.00	500.00	13,500.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					13,500.00	0.00	13,500.00	0.02	
			0	0	29.25	(2-2)	29.25	500.00	14,625.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					14,625.00	0.00	14,625.00	0.02	
783	โฉนด	8750	1	2	0.00	(1)	600.00	180.00	108,000.00							108,000.00	0.00	108,000.00	0.01	
784	โฉนด	866	0	0	84.00	(1)	84.00	250.00	21,000.00							21,000.00	0.00	21,000.00	0.01	
785	โฉนด	2159	7	2	50.00	(1)	3,050.00	400.00	1,220,000.00							1,220,000.00	0.00	1,220,000.00	0.01	
786	โฉนด	653	5	1	20.00	(1)	2,120.00	180.00	381,600.00							381,600.00	0.00	381,600.00	0.01	
787	โฉนด	12151	4	1	30.00	(1)	1,730.00	170.00	294,100.00							294,100.00	0.00	294,100.00	0.01	
788	โฉนด	12161	4	0	74.00	(1)	1,674.00	180.00	301,320.00							301,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
789	โฉนด	2576	0	0	38.00	(2-1)	38.00	500.00	19,000.00	1	บ้านพักอาศัย	88.00	100.00	7,200.00	633,600.00	9	35.00	430,840.00	0.02	
790	โฉนด	1124	8	1	63.10	(1)	3,363.10	130.00	437,203.00							437,203.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
791	โฉนด	168	3	2	83.00	(1)	1,483.00	220.00	326,260.00							326,260.00	0.00	326,260.00	0.01	
792	โฉนด	2487	0	0	28.00	(2-1)	28.00	500.00	14,000.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					14,000.00	0.00	14,000.00	0.02	
793	โฉนด	4679	4	1	1.00	(1)	1,701.00	170.00	289,170.00							289,170.00	289,170.00	0.00	0.01	
			4	3	83.00	(1)	1,983.00	170.00	337,110.00							337,110.00	0.00	337,110.00	0.01	
794	โฉนด	19584	0	0	48.00	(2-2)	48.00	500.00	24,000.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					24,000.00	0.00	24,000.00	0.02	
796	โฉนด	22	7	1	72.00	(1)	2,972.00	180.00	534,960.00							534,960.00	0.00	534,960.00	0.01	
797	โฉนด	1230	0	1	35.00	(2-2)	135.00	600.00	81,000.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น					81,000.00	0.00	81,000.00	0.02	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างสำหรับ การประเมินภาษี	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน สำหรับ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ ไร่	จำนวนเนื้อที่ งาน	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ว.)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์					
798	โฉนด	1229	21	1	38.00	(1)	8,538.00	130.00	1,109,940.00							1,109,940.00	1,109,940.00	0.00	1,109,940.00	0.01
799	โฉนด	19359	0	2	54.00	(2-2)	254.00	500.00	127,000.00							1,406,200.00	1,406,200.00	1,279,200.00	127,000.00	0.02
780	โฉนด	3768	0	0	28.00	(2-2)	28.00	500.00	14,000.00							14,000.00	14,000.00	0.00	14,000.00	0.02
781	โฉนด	3771	0	0	12.00	(2-2)	12.00	500.00	6,000.00							6,000.00	6,000.00	0.00	6,000.00	0.02
782	โฉนด	8889	1	1	80.00	(1)	580.00	180.00	104,400.00							104,400.00	104,400.00	0.00	104,400.00	0.01
783	โฉนด	8875	2	3	10.00	(1)	1,110.00	180.00	199,800.00							199,800.00	199,800.00	0.00	199,800.00	0.01
784	โฉนด	8026	6	1	53.00	(1)	2,553.00	180.00	459,540.00							459,540.00	459,540.00	0.00	459,540.00	0.01
785	โฉนด	11746	0	0	57.00	(3)	57.00	500.00	28,500.00							1,412,004.00	1,412,004.00	1,356,229.84	55,774.16	0.30
786	โฉนด	1426	3	2	85.00	(1)	1,485.00	130.00	193,050.00							193,050.00	193,050.00	0.00	193,050.00	0.01
787	โฉนด	1841	2	3	20.00	(1)	1,120.00	170.00	190,400.00							190,400.00	190,400.00	0.00	190,400.00	0.01
788	โฉนด	8992	4	2	40.00	(1)	1,840.00	130.00	239,200.00							239,200.00	239,200.00	0.00	239,200.00	0.01
789	โฉนด	8989	6	2	40.00	(1)	2,640.00	130.00	343,200.00							343,200.00	343,200.00	0.00	343,200.00	0.01
790	โฉนด	7033	5	3	40.00	(1)	2,340.00	170.00	397,800.00							397,800.00	397,800.00	0.00	397,800.00	0.01
791	โฉนด	9279	10	3	48.00	(1)	4,348.00	180.00	782,640.00							782,640.00	782,640.00	0.00	782,640.00	0.01
792	โฉนด	14197	9	2	67.00	(1)	3,867.00	190.00	734,730.00							734,730.00	734,730.00	0.00	734,730.00	0.01
793	โฉนด	8746	11	1	70.00	(1)	4,570.00	180.00	822,600.00							822,600.00	822,600.00	0.00	822,600.00	0.01
794	โฉนด	4697	0	1	77.00	(1)	177.00	250.00	44,250.00							44,250.00	44,250.00	0.00	44,250.00	0.01
795	โฉนด	1940	0	0	73.00	(5)	73.00	600.00	43,800.00							336,960.00	336,960.00	50,000,000.00	0.00	0.02
796	โฉนด															365,730.00	365,730.00	0.00	63,893.03	0.30
797	โฉนด	10019	0	0	83.00	(1)	83.00	180.00	14,940.00							14,940.00	14,940.00	0.00	14,940.00	0.01
798	โฉนด	1753	4	2	61.00	(1)	1,861.00	180.00	334,980.00							334,980.00	334,980.00	0.00	334,980.00	0.01
799	โฉนด	8772	7	1	90.00	(1)	2,990.00	180.00	538,200.00							538,200.00	538,200.00	0.00	538,200.00	0.01
800	น.ส.3		11	1	0.00	(1)	4,500.00	190.00	855,000.00							855,000.00	855,000.00	0.00	855,000.00	0.01
801	โฉนด	6612	10	0	77.00	(1)	4,077.00	130.00	530,010.00							530,010.00	530,010.00	0.00	530,010.00	0.01
802	โฉนด	6613	15	2	3.00	(1)	6,203.00	130.00	806,390.00							806,390.00	806,390.00	0.00	806,390.00	0.01
803	โฉนด	6573	12	1	50.00	(1)	4,950.00	100.00	495,000.00							495,000.00	495,000.00	0.00	495,000.00	0.01
804	น.ส.3ก	3082	2	0	85.00	(1)	885.00	250.00	221,250.00							221,250.00	221,250.00	0.00	221,250.00	0.01
805	โฉนด	7653	5	0	53.00	(1)	2,053.00	130.00	266,890.00							266,890.00	266,890.00	0.00	266,890.00	0.01
806	โฉนด	6615	5	1	13.00	(1)	2,113.00	130.00	274,690.00							274,690.00	274,690.00	0.00	274,690.00	0.01
807	โฉนด	6578	6	2	73.00	(1)	2,673.00	130.00	347,490.00							347,490.00	347,490.00	0.00	347,490.00	0.01
808	โฉนด	6577	9	2	27.00	(1)	3,827.00	130.00	497,510.00							497,510.00	497,510.00	0.00	497,510.00	0.01
809	โฉนด	6579	6	3	47.00	(1)	2,747.00	130.00	357,110.00							357,110.00	357,110.00	0.00	357,110.00	0.01
810	โฉนด	6614	15	0	33.00	(1)	6,033.00	130.00	784,290.00							784,290.00	784,290.00	0.00	784,290.00	0.01
811	โฉนด	6581	6	3	33.00	(1)	2,733.00	130.00	355,290.00							355,290.00	355,290.00	0.00	355,290.00	0.01
812	โฉนด	6582	8	2	60.00	(1)	3,460.00	130.00	449,800.00							449,800.00	449,800.00	0.00	449,800.00	0.01
813	โฉนด	6583	16	3	20.00	(1)	6,720.00	180.00	1,209,600.00							1,209,600.00	1,209,600.00	0.00	1,209,600.00	0.01
814	น.ส.3ก	2241	8	0	20.00	(1)	3,220.00	250.00	805,000.00							805,000.00	805,000.00	0.00	805,000.00	0.01
815	น.ส.3ก	2272	7	2	67.00	(1)	3,067.00	250.00	766,750.00							766,750.00	766,750.00	0.00	766,750.00	0.01
816	โฉนด	7747	6	1	70.00	(1)	2,570.00	130.00	334,100.00							334,100.00	334,100.00	0.00	334,100.00	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินมีบททรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566

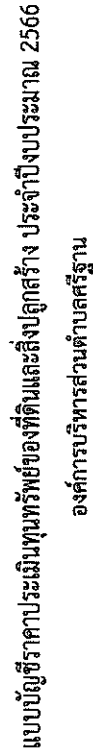
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว. เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน เป็น ตร.ว.	รวมราคาประเมิน เป็น ตร.ว.	พื้นที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการก่อสร้าง	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง		
			ไม่	มี	ก												
817	โหนด	6585	7	1	10.00	(1)	2,910.00	130.00	378,300.00						378,300.00	0.01	
818	โหนด	6586	42	2	20.00	(1)	17,020.00	130.00	2,212,600.00						2,212,600.00	0.01	
819	โหนด	6590	11	3	10.00	(1)	4,710.00	190.00	894,900.00						894,900.00	0.01	
820	โหนด	20409	5	1	76.00	(1)	2,176.00	220.00	478,720.00						478,720.00	0.01	
821	โหนด	6588	3	1	63.00	(1)	1,363.00	130.00	177,190.00						177,190.00	0.01	
822	โหนด	6587	7	2	0.00	(1)	3,000.00	130.00	390,000.00						390,000.00	0.01	
823	โหนด	8967	5	0	70.00	(1)	2,070.00	130.00	269,100.00						269,100.00	0.01	
824	โหนด	6594	37	1	20.00	(1)	14,920.00	130.00	1,939,600.00						1,939,600.00	0.01	
825	โหนด	6595	17	2	0.00	(1)	7,000.00	190.00	1,330,000.00						1,330,000.00	0.01	
826	โหนด	17564	18	2	13.00	(1)	7,413.00	130.00	963,690.00						963,690.00	0.01	
827	โหนด	6622	14	0	77.00	(1)	5,677.00	130.00	738,010.00						738,010.00	0.01	
828	โหนด	17565	13	1	50.00	(1)	5,350.00	130.00	695,500.00						695,500.00	0.01	
829	โหนด	6597	7	1	40.00	(1)	2,940.00	170.00	499,800.00						499,800.00	0.01	
830	โหนด	7783	7	2	7.00	(1)	3,007.00	130.00	390,910.00						390,910.00	0.01	
831	โหนด	20416	19	0	36.00	(1)	7,636.00	130.00	992,680.00						992,680.00	0.01	
832	โหนด	20417	50	0	10.00	(1)	20,010.00	170.00	3,401,700.00						3,401,700.00	0.01	
833	โหนด	7807	5	3	70.00	(1)	2,370.00	170.00	402,900.00						402,900.00	0.01	
834	โหนด	6609	6	1	10.00	(1)	2,510.00	180.00	451,800.00						451,800.00	0.01	
835	โหนด	20410	23	3	96.00	(1)	9,596.00	180.00	1,727,280.00						1,727,280.00	0.01	
836	โหนด	6608	10	1	20.00	(1)	4,120.00	210.00	865,200.00						865,200.00	0.01	
837	โหนด	1206	19	3	36.00	(1)	7,936.00	180.00	1,428,480.00						1,428,480.00	0.01	
838	โหนด	690	30	1	65.00	(1)	12,165.00	180.00	2,189,700.00						2,189,700.00	0.01	
839	โหนด	691	14	2	75.00	(1)	5,875.00	180.00	1,057,500.00						1,057,500.00	0.01	
840	โหนด	1516	9	2	68.00	(1)	3,868.00	170.00	657,560.00						657,560.00	0.01	
841	โหนด	1460	7	0	53.00	(1)	2,853.00	130.00	370,890.00						370,890.00	0.01	
842	โหนด	718	14	0	0.00	(1)	5,600.00	180.00	1,008,000.00						1,008,000.00	0.01	
843	โหนด	1545	6	0	35.00	(1)	2,435.00	180.00	438,300.00						438,300.00	0.01	
844	โหนด	1546	3	0	35.00	(1)	1,235.00	220.00	271,700.00						271,700.00	0.01	
845	โหนด	17557	4	3	12.00	(1)	1,912.00	180.00	344,160.00						344,160.00	0.01	
846	โหนด	450	0	0	49.50	(5)	49.50	450.00	22,275.00	1	1	ใช้เอง(3)	9.00	2.27	7,400.00	66,600.00	0.01
															461,835.00	10,483.65	0.30
			0	2	55.50	(5)	255.50	450.00	114,975.00	1	1	ใช้เอง(2-1)	387.00	97.73	7,400.00	2,863,800.00	0.02
															461,835.00	451,351.35	0.02
															7,741,139.00	7,707,077.99	0.30
															7,741,139.00	34,061.01	0.01
															586,690.00	586,690.00	0.01
847	โหนด	7654	11	1	13.00	(1)	4,513.00	130.00	586,690.00						586,690.00	586,690.00	0.01
848	โหนด	13329	0	0	42.00	(2-1)	42.00	600.00	25,200.00						25,200.00	50,000,000.00	0.02
849	น.ส.3ก	1644	0	3	67.00	(1)	367.00	500.00	183,500.00						183,500.00	183,500.00	0.01
850	น.ส.3ก	12451	7	2	93.50	(1)	3,093.50	170.00	525,895.00						525,895.00	525,895.00	0.01
			0	0	50.00	(2-2)	50.00	500.00	25,000.00						25,000.00	25,000.00	0.02
			0	0	54.00	(2-2)	54.00	500.00	27,000.00						27,000.00	27,000.00	0.02
			0	0	65.00	(2-1)	65.00	500.00	32,500.00	1	1	ใช้เอง(2-1)	260.00	100.00	7,400.00	1,924,000.00	0.02
			1	0	67.00	(2-1)	467.00	500.00	233,500.00						233,500.00	233,500.00	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การถือครอง (ร้อยละ)	หักค่าเสื่อม ที่ได้นำมาหัก (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ตามทรัพย์ ที่ถือครอง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวน เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	พื้นที่ ใช้ประโยชน์ (ไร่ งาน ตารางวา)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	พื้นที่ ใช้ประโยชน์ (ไร่ งาน ตารางวา)					
852	โฉนด	4137	0 0 63.00	(2-3)	63.00	500.00	31,500.00	500.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	447,720.00	479,220.00	0.00	479,220.00	0.02
853	โฉนด	9205	0 0 47.50	(2-2)	47.50	380.00	18,050.00	380.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							18,050.00	18,050.00	0.00	18,050.00	0.02
			0 0 55.00	(2-2)	55.00	380.00	20,900.00	380.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							20,900.00	20,900.00	0.00	20,900.00	0.02
			0 0 49.50	(2-2)	49.50	380.00	18,810.00	380.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							18,810.00	18,810.00	0.00	18,810.00	0.02
			0 0 14.00	(2-2)	14.00	380.00	5,320.00	380.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							5,320.00	5,320.00	0.00	5,320.00	0.02
			2 2 75.20	(1)	1,075.20	380.00	408,576.00	380.00								408,576.00	408,576.00	0.00	408,576.00	0.01
854	โฉนด	1971	0 0 0.50	(3)	0.50	500.00	250.00	500.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							250.00	250.00	0.00	250.00	0.30
			0 0 45.00	(2-2)	45.00	500.00	22,500.00	500.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							22,500.00	22,500.00	0.00	22,500.00	0.02
			0 0 75.00	(2-2)	75.00	500.00	37,500.00	500.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							37,500.00	37,500.00	0.00	37,500.00	0.02
			0 0 57.50	(2-2)	57.50	500.00	28,750.00	500.00								28,750.00	28,750.00	0.00	28,750.00	0.02
855	โฉนด	4702	0 0 40.50	(3)	40.50	220.00	8,910.00	220.00	ไม่	1	1	1	1	ไม่	1	388,800.00	397,710.00	0.00	397,710.00	0.30
			3 0 52.25	(1)	1,252.25	220.00	275,495.00	220.00								275,495.00	275,495.00	50,000,000.00	0.00	0.01
856	โฉนด	13336	0 0 55.75	(5)	55.75	600.00	33,450.00	600.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	797,940.00	1,516,288.50	0.00	815,914.84	0.30
			0 0 73.25	(2-1)	73.25	600.00	43,950.00	600.00								43,950.00	43,950.00	50,000,000.00	0.00	0.02
857	โฉนด	22893	1 2 68.00	(1)	68.00	150.00	10,200.00	150.00								10,200.00	10,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			9 1 11.10	(1)	3,711.10	220.00	816,442.00	220.00								816,442.00	816,442.00	50,000,000.00	0.00	0.01
858	น.ส.3		0 0 70.00	(2-1)	70.00	450.00	31,500.00	450.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	404,096.00	404,096.00	0.00	404,096.00	0.02
860	โฉนด		0 0 0.00	(1)	0.00	125.00	150.00	125.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	112,320.00	112,320.00	0.00	112,320.00	0.02
861	โฉนด		0 0 70.00	(2-1)	70.00	450.00	31,500.00	450.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	9,464.00	9,464.00	0.00	9,464.00	0.30
862	โฉนด	23513	3 0 0.00	(1)	1,200.00	150.00	180,000.00	150.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	1,730,540.00	1,730,540.00	1,699,040.00	31,500.00	0.02
864	โฉนด	10306	1 0 38.00	(3)	438.00	150.00	65,700.00	150.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	150,000.00	150,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
865	โฉนด		0 0 0.00	(1)	0.00	125.00	150.00	125.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	411,300.00	411,300.00	0.00	411,300.00	0.30
866	โฉนด		0 0 0.00	(1)	0.00	125.00	150.00	125.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	366,300.00	366,300.00	0.00	366,300.00	0.30
867	โฉนด	9979	0 1 67.25	(3)	167.25	530.00	88,642.50	530.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	72,900.00	72,900.00	0.00	72,900.00	0.30
868	โฉนด		1 0 52.95	(2-2)	452.95	530.00	240,063.50	530.00								88,642.50	88,642.50	0.00	88,642.50	0.30
869	โฉนด	22106	0 0 91.60	(2-2)	91.60	225.00	20,610.00	225.00								240,063.50	240,063.50	0.00	240,063.50	0.02
870	โฉนด	13573	1 1 99.00	(1)	599.00	310.00	185,690.00	310.00								20,610.00	20,610.00	0.00	20,610.00	0.02
871	โฉนด	12214	0 1 51.00	(2-3)	151.00	500.00	75,500.00	500.00								185,690.00	185,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01
872	โฉนด	23733	0 1 0.40	(5)	100.40	600.00	60,240.00	600.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	75,500.00	75,500.00	0.00	75,500.00	0.02
			0 0 41.00	(1)	2,041.00	220.00	449,020.00	220.00								183,732.00	183,732.00	0.00	82,348.68	0.30
873	โฉนด	4863	5 0 41.00	(1)	2,041.00	220.00	449,020.00	220.00								183,732.00	183,732.00	50,000,000.00	0.00	0.02
874	โฉนด	1608	2 2 74.60	(1)	1,074.60	125.00	134,325.00	125.00								449,020.00	449,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01
875	โฉนด	1257	13 1 50.00	(1)	5,350.00	180.00	963,000.00	180.00								134,325.00	134,325.00	50,000,000.00	0.00	0.01
876	โฉนด	12690	5 2 68.00	(1)	2,268.00	190.00	430,920.00	190.00								963,000.00	963,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
877	โฉนด	24562	2 1 81.00	(1)	981.00	150.00	147,150.00	150.00								430,920.00	430,920.00	50,000,000.00	0.00	0.01
			5 0 6.00	(1)	2,006.00	220.00	441,320.00	220.00								147,150.00	147,150.00	50,000,000.00	0.00	0.01
879	โฉนด	12819	0 0 54.00	(2-2)	54.00	250.00	13,500.00	250.00	ที่ดิน	1	1	1	1	ที่ดิน	1	265,680.00	279,180.00	265,680.00	13,500.00	0.02
			0 0 80.00	(3)	80.00	250.00	20,000.00	250.00								160,800.00	180,800.00	0.00	180,800.00	0.30
			0 0 54.00	(2-3)	54.00	250.00	13,500.00	250.00								238,140.00	251,640.00	0.00	251,640.00	0.02

[illegible]

[illegible]



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ต.ส.1

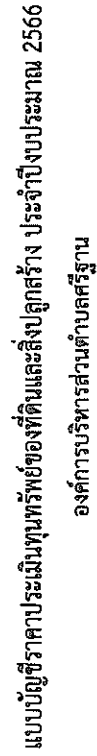
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินต่อตารางวา	ราคาประเมินที่ดินรวม	ราคาประเมินที่ดินรวมต่อตารางวา	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง			ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างรวม	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างต่อตารางวา	พื้นที่ฐานภาษี	อัตราภาษี
			โฉนด	อื่น						ราคา	จำนวน	ค่าเสื่อม				
923	โฉนด	2548	0	2	63.50 (2-1)	263.50	500.00	131,750.00	131,750.00					131,750.00	50,000,000.00	0.02
924	โฉนด	17273	0	1	34.00 (1)	29.00	500.00	14,500.00	14,500.00					14,500.00	50,000,000.00	0.01
925	โฉนด	1114	1	1	53.00 (1)	553.00	190.00	105,070.00	105,070.00					105,070.00	50,000,000.00	0.01
926	โฉนด	1417	6	2	83.00 (1)	2,683.00	125.00	335,375.00	335,375.00					335,375.00	50,000,000.00	0.01
927					สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น				4,992.00	15,600.00	39	68.00	4,992.00	4,992.00	0.00	0.30
928					สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น				46,620.00	310,800.00	39	85.00	46,620.00	166,500.00	0.00	0.30
929	โฉนด	1350	0	1	33.00 (2-2)	133.00	500.00	66,500.00	66,500.00					66,500.00	119,880.00	0.02
			0	0	27.00 (2-2)	27.00	500.00	13,500.00	13,500.00					66,500.00	0.00	0.02
			0	0	46.00 (2-2)	46.00	500.00	23,000.00	23,000.00					13,500.00	0.00	0.02
930	โฉนด	2618	0	0	2.25 (2-3)	2.25	500.00	1,125.00	1,125.00					68,283.00	50,000,000.00	0.02
			0	1	68.75 (1)	168.75	500.00	84,375.00	84,375.00					84,375.00	50,000,000.00	0.01
931	โฉนด	7683	8	0	47.00 (1)	3,247.00	130.00	422,110.00	422,110.00					422,110.00	50,000,000.00	0.01
932					สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น				277,488.00	295,200.00	6	6.00	277,488.00	770,800.00	0.00	0.30
					สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น				493,312.00	524,800.00	6	6.00	493,312.00	770,800.00	493,312.00	0.02
ส.ส.1			0	0	4.50 (3)	4.50	310.00	1,395.00	1,395.00					78,615.00	0.00	0.30
			0	0	29.25 (5)	29.25	310.00	9,067.50	9,067.50					9,067.50	0.00	0.30
934					สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น				5,917,776.00	1,845,000.00	7	7.00	5,917,776.00	1,715,850.00	50,000,000.00	0.01
					สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น				68,634.00	73,800.00	7	7.00	68,634.00	5,917,776.00	0.00	0.30
					สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น				4,133,292.00	4,444,000.00	7	7.00	4,133,292.00	4,133,292.00	4,133,292.00	0.02
935	โฉนด	12803	0	0	35.00 (2-1)	35.00	450.00	15,750.00	15,750.00					710,055.00	50,000,000.00	0.02
936	โฉนด	7672	0	0	56.25 (2-1)	56.25	400.00	22,500.00	22,500.00					908,100.00	885,600.00	0.02
937	โฉนด	22908	9	0	36.00 (1)	3,636.00	125.00	454,500.00	454,500.00					454,500.00	50,000,000.00	0.01
938	โฉนด	20477	1	0	0.00 (1)	400.00	130.00	52,000.00	52,000.00					52,000.00	50,000,000.00	0.01
939	โฉนด	1080	0	1	36.00 (2-1)	136.00	400.00	54,400.00	54,400.00					3,176,960.00	3,122,560.00	0.02
940	โฉนด	7672	3	2	48.50 (1)	648.50	130.00	84,305.00	84,305.00					84,305.00	0.00	0.01
941	โฉนด	7672	3	2	40.00 (1)	1,440.00	220.00	316,800.00	316,800.00					316,800.00	0.00	0.01
942	โฉนด	10680	19	3	91.60 (1)	7,991.60	250.00	1,997,900.00	1,997,900.00					1,997,900.00	0.00	0.01
943	โฉนด	16394	0	3	61.00 (1)	361.00	175.00	63,175.00	63,175.00					63,175.00	50,000,000.00	0.01
944	โฉนด	1979	0	0	44.00 (2-1)	44.00	500.00	22,000.00	22,000.00					1,230,844.00	1,230,844.00	0.02
945	โฉนด	8945	16	0	96.00 (1)	6,496.00	170.00	1,104,320.00	1,104,320.00					275,000.00	0.00	0.01
946	โฉนด	17358	0	0	8.00 (2-2)	8.00	500.00	4,000.00	4,000.00					4,000.00	0.00	0.02
947	โฉนด	17357	0	1	7.00 (2-2)	107.00	500.00	53,500.00	53,500.00					53,500.00	53,500.00	0.02
948	โฉนด	1118	8	0	94.00 (1)	3,294.00	170.00	559,980.00	559,980.00					559,980.00	559,980.00	0.01
949	โฉนด	1939	0	1	47.00 (2-2)	147.00	600.00	88,200.00	88,200.00					88,200.00	88,200.00	0.02
950	โฉนด	8865	13	1	0.00 (1)	5,900.00	130.00	689,000.00	689,000.00					689,000.00	689,000.00	0.01
951	โฉนด	8749	14	2	21.00 (1)	5,821.00	220.00	1,280,620.00	1,280,620.00					1,280,620.00	1,280,620.00	0.01
952	โฉนด	8749	14	2	21.00 (1)	5,821.00	220.00	1,280,620.00	1,280,620.00					1,280,620.00	1,280,620.00	0.01
953	โฉนด	8749	14	2	21.00 (1)	5,821.00	220.00	1,280,620.00	1,280,620.00					1,280,620.00	1,280,620.00	0.01
954	โฉนด	8749	14	2	21.00 (1)	5,821.00	220.00	1,280,620.00	1,280,620.00					1,280,620.00	1,280,620.00	0.01



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ล.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน																			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การได้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	มูลค่าฐานภาษี ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	อัตราภาษี ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (ร้อยละ)
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร. ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมินสิ่ง ปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)																	
955	โฉนด	699	10	2	21.00	(1)	4,221.00	180.00	759,780.00								759,780.00	0.00	759,780.00	0.01													
956	โฉนด	5423	23	1	16.00	(1)	9,316.00	190.00	1,770,040.00								1,770,040.00	0.00	1,770,040.00	0.01													
957	โฉนด	3755	0	1	29.00	(2-2)	129.00	400.00	51,600.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							51,600.00	0.00	51,600.00	0.02													
			0	0	27.00	(2-2)	27.00	400.00	10,800.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							10,800.00	0.00	10,800.00	0.02													
958	โฉนด	1038	8	1	20.00	(1)	3,320.00	125.00	415,000.00								415,000.00	0.00	415,000.00	0.01													
959	โฉนด	1078	4	0	85.00	(1)	1,685.00	130.00	219,050.00								219,050.00	0.00	219,050.00	0.01													
960	โฉนด	2693	0	0	96.00	(2-2)	96.00	500.00	48,000.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							48,000.00	0.00	48,000.00	0.02													
			0	0	6.00	(2-2)	6.00	500.00	3,000.00	1 บ้านพักอาศัยสิทธิ์คงเหลือ	24.00	100.00	7,750.00	186,000.00	9	9.00	169,260.00	50,000,000.00	0.00	0.02													
962	โฉนด	1033	3	2	40.00	(1)	1,440.00	170.00	244,800.00								244,800.00	0.00	244,800.00	0.01													
963	โฉนด	8741	5	3	50.00	(1)	2,350.00	170.00	399,500.00								399,500.00	0.00	399,500.00	0.01													
964	โฉนด	14166	7	0	68.00	(1)	2,868.00	220.00	630,960.00								630,960.00	0.00	630,960.00	0.01													
965	โฉนด	1404	0	1	24.00	(2-2)	124.00	600.00	74,400.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							74,400.00	0.00	74,400.00	0.02													
966	โฉนด	6731	5	0	80.00	(1)	2,080.00	130.00	270,400.00								270,400.00	0.00	270,400.00	0.01													
967	โฉนด	16299	0	0	30.00	(2-2)	30.00	130.00	3,900.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							3,900.00	0.00	3,900.00	0.02													
968	โฉนด	16301	0	0	34.00	(2-1)	34.00	130.00	4,420.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							4,420.00	50,000,000.00	0.00	0.02													
969	โฉนด	8821	9	2	50.00	(1)	3,850.00	130.00	500,500.00								500,500.00	0.00	500,500.00	0.01													
	***									1 บ้านพักอาศัยสิทธิ์คงเหลือ	18.00	10.91	8,200.00	147,600.00	9	9.00	134,316.00	0.00	134,316.00	0.30													
										มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	147.00	89.09	8,200.00	1,205,400.00	9	9.00	1,096,914.00	1,096,914.00	0.00	0.02													
971	โฉนด	16483	0	0	41.25	(5)	41.25	500.00	20,625.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น	18.00	10.91					20,625.00	0.00	2,250.19	0.30													
											147.00	89.09					20,625.00	0.00	18,374.81	0.02													
			0	1	49.75	(2-2)	149.75	500.00	74,875.00								74,875.00	0.00	74,875.00	0.02													
972	โฉนด	1198	0	1	79.40	(2-1)	179.40	500.00	89,700.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							89,700.00	50,000,000.00	0.00	0.02													
973	โฉนด	1506	10	1	52.40	(1)	4,152.40	210.00	872,004.00								872,004.00	50,000,000.00	0.00	0.01													
974	ส.ค.1	6	0	0	0.00	(1)	2,400.00	250.00	600,000.00								600,000.00	0.00	600,000.00	0.01													
975	โฉนด	22030	0	1	9.80	(2-2)	109.80	500.00	54,900.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							54,900.00	0.00	54,900.00	0.02													
976	โฉนด	703	7	0	28.50	(1)	2,828.50	130.00	367,705.00								367,705.00	0.00	367,705.00	0.01													
977	โฉนด	1148	22	3	57.00	(1)	9,157.00	170.00	1,556,690.00								1,556,690.00	0.00	1,556,690.00	0.01													
978	โฉนด	1149	11	0	28.00	(1)	4,428.00	190.00	841,320.00								841,320.00	0.00	841,320.00	0.01													
979	น.ส.3ก	2504	0	0	74.00	(2-2)	74.00	175.00	12,950.00	1 ทรัพย์สินที่ขึ้นคดีมาได้	64.00	100.00	8,100.00	518,400.00	23	93.00	36,288.00	36,288.00	49,238.00	0.02													
980	น.ส.3		9	2	82.00	(1)	3,882.00	250.00	970,500.00								970,500.00	0.00	970,500.00	0.01													
981	โฉนด	1723	3	2	25.00	(1)	1,425.00	190.00	270,750.00								270,750.00	0.00	270,750.00	0.01													
982	โฉนด	1721	7	1	30.00	(1)	2,930.00	220.00	644,600.00								644,600.00	0.00	644,600.00	0.01													
983										1 บ้านพักอาศัยสิทธิ์คงเหลือ	80.00	100.00	7,750.00	620,000.00	9	9.00	564,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02													
984	โฉนด	5120	4	0	55.00	(1)	1,655.00	320.00	529,600.00								529,600.00	0.00	529,600.00	0.01													
985	โฉนด	2606	0	0	68.00	(2-2)	68.00	500.00	34,000.00	มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น							34,000.00	0.00	34,000.00	0.02													
986	โฉนด	978	1	2	22.00	(1)	622.00	400.00	248,800.00								248,800.00	0.00	248,800.00	0.01													
987	โฉนด	68	5	2	99.00	(1)	2,299.00	190.00	436,810.00								436,810.00	0.00	436,810.00	0.01													
																	768,680.00	50,000,000.00	0.00	0.01													
989	โฉนด	17387	0	0	12.00	(1)	12.00	500.00	6,000.00								6,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01													
990	โฉนด	14267	0	1	44.00	(1)	144.00	100.00	14,400.00								14,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01													
991	โฉนด	3740	0	0	51.00	(5)	51.00	500.00	25,500.00	1 บ้านพักอาศัยสิทธิ์คงเหลือ	30.00	14.71	8,200.00	246,000.00	27	85.00	36,900.00	276,420.00	40,661.38	0.30													



แบบบัญชีราคาประเมินเงินลงทุนทรัพย์สินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

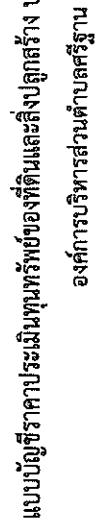
[illegible]



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ต.ส.1

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างส่วนการให้เช่า (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	มูลค่าราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สผ./ยว./สท.ร.ไม่)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ค่าเสื่อม (ปี)	ค่าเสื่อม (บาท)					
1021	โฉนด	1605	0	0	85.00 (2-2)	85.00										42,500.00		0.00	42,500.00	0.02
1022	น.ส.3ก		2	2	55.00 (1)	1,055.00										137,150.00		0.00	137,150.00	0.01
1023	โฉนด	8975	5	2	40.00 (1)	2,240.00										560,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1024	โฉนด	8976	9	3	0.00 (1)	3,900.00										702,000.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1025																701,100.00		701,100.00	701,100.00	0.02
1026																1,198,080.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.02
1027	โฉนด	6699	9	0	20.00 (1)	3,620.00										1,267,000.00		0.00	1,267,000.00	0.01
1028	โฉนด	14139	5	1	59.00 (1)	2,159.00										280,670.00		0.00	280,670.00	0.01
1029	โฉนด	9145	11	1	60.00 (1)	4,560.00										820,800.00		0.00	820,800.00	0.01
1030	โฉนด	9147	4	0	5.00 (1)	1,605.00										288,900.00		0.00	288,900.00	0.01
1031	โฉนด	2696	0	2	49.00 (2-2)	249.00										112,050.00		0.00	112,050.00	0.02
1032	โฉนด	1362	0	0	41.00 (2-2)	41.00										5,330.00		0.00	5,330.00	0.02
1033	โฉนด	855	0	0	87.00 (2-2)	87.00										566,310.00		555,000.00	11,310.00	0.02
1034	โฉนด	1397	13	1	3.00 (1)	5,303.00										954,540.00		0.00	954,540.00	0.01
1035	โฉนด	12553	2	3	19.00 (1)	1,119.00										201,420.00		0.00	201,420.00	0.01
1036	โฉนด	12354	8	1	13.00 (1)	3,313.00										430,690.00		0.00	430,690.00	0.01
1037	น.ส.3ก		12	2	10.00 (1)	5,010.00										902,902.00		50,000,000.00	902,902.00	0.02
1038	โฉนด	1494	0	0	84.50 (2-2)	84.50										1,252,500.00		0.00	1,252,500.00	0.01
1039	โฉนด		0	0	27.50 (2-2)	27.50										10,985.00		0.00	10,985.00	0.02
1040	โฉนด	858	0	0	50.00 (2-2)	50.00										3,575.00		0.00	3,575.00	0.02
1041	โฉนด	590	0	1	25.00 (2-2)	125.00										25,000.00		0.00	25,000.00	0.02
1042	โฉนด	2088	0	1	43.00 (2-1)	143.00										62,500.00		0.00	62,500.00	0.02
1043	โฉนด	21551	0	1	1.00 (1)	101.00										85,800.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.02
1044	น.ส.3ก	156	0	0	92.00 (1)	92.00										50,500.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1045	โฉนด	12629	0	1	43.00 (1)	143.00										41,400.00		0.00	41,400.00	0.01
1046	โฉนด	12630	0	1	49.00 (1)	149.00										71,500.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1047	โฉนด	17572	4	0	82.00 (1)	1,682.00										923,800.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1048	โฉนด	7692	9	0	70.00 (1)	3,670.00										218,660.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1049	โฉนด	669	12	0	30.00 (1)	4,830.00										660,600.00		0.00	660,600.00	0.01
1050	พ.ค.		5	1	0.00 (1)	2,100.00										821,100.00		0.00	821,100.00	0.01
1051	พ.ค.		2	2	0.00 (1)	1,000.00										525,000.00		0.00	525,000.00	0.01
1052	พ.ค.		0	2	0.00 (1)	200.00										180,000.00		0.00	180,000.00	0.01
1053	โฉนด	7043	3	3	0.00 (1)	1,500.00										36,000.00		0.00	36,000.00	0.01
1054	โฉนด	8979	4	1	10.00 (1)	1,710.00										0.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1055	โฉนด	8629	3	3	66.00 (1)	1,566.00										290,700.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1056	โฉนด	8631	2	3	45.00 (1)	1,145.00										266,220.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1057	โฉนด	9238	1	0	11.00 (1)	411.00										206,100.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1058	โฉนด	9235	0	3	40.00 (1)	340.00										73,980.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1059	โฉนด	21866	1	2	0.20 (1)	600.20										44,200.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01
1060	โฉนด	17537	17	0	77.00 (1)	6,877.00										894,010.00		50,000,000.00	50,000,000.00	0.01



ราคาประเมินทุนทรัพย์ข้อที่สิบ										ราคาประเมินทุนทรัพย์ข้อที่สิบเอ็ดถึงยี่สิบสี่									
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะการจำแนกประโยชน์	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างและสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งสิ้น (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสำหรับการใช้ประโยชน์	พื้นที่อยู่อาศัย (บาท)	พื้นที่พาณิชยกรรม (บาท)	พื้นที่เกษตรกรรม (บาท)	พื้นที่สาธารณะ (บาท)	พื้นที่ว่างเปล่า (บาท)	รวมมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด (บาท)	อัตราภาษีเงินได้ (ร้อยละ)		
			ไร่	งาน															
1061	โฉนด	10976	7	0	56.00 (1)	2,856.00	371,280.00		371,280.00							50,000,000.00	0.00	0.01	
1062	โฉนด	9016	16	0	52.00 (1)	6,432.00	1,096,840.00		1,096,840.00							50,000,000.00	0.00	0.01	
1063	โฉนด	8625	4	3	60.00 (1)	1,960.00	400.00	784,000.00	784,000.00							50,000,000.00	0.00	0.01	
1064	โฉนด	16574	0	2	23.00 (1)	223.00	500.00	111,500.00	111,500.00							50,000,000.00	0.00	0.01	
1065	โฉนด	12235	0	1	11.00 (1)	111.00	450.00	49,950.00	49,950.00							50,000,000.00	0.00	0.01	
1066	โฉนด	21593	0	1	15.00 (1)	115.00	500.00	57,500.00	57,500.00							50,000,000.00	0.00	0.01	
1067	โฉนด	489	0	1	7.50 (5)	107.50	500.00	53,750.00	21,074.52	1,008,350.00					0.00	21,074.52	0.00	0.30	
									139,555.64	1,008,350.00						50,000,000.00	0.00	0.01	
									847,719.85	1,008,350.00						50,000,000.00	0.00	0.02	
									53,750.00	53,750.00						50,000,000.00	0.00	0.02	
1068	โฉนด	1375	0	1	7.50 (2-1)	107.50	500.00	53,750.00	28,125.00	28,125.00						28,125.00	0.00	0.02	
			0	0	56.25 (2-2)	56.25	500.00	28,125.00	3,000.00	3,000.00						3,000.00	0.00	0.30	
			0	0	6.00 (3)	6.00	500.00	3,000.00	6,750.00	6,750.00						6,750.00	0.00	0.02	
			0	0	13.50 (2-2)	13.50	500.00	6,750.00	20,125.00	20,125.00						20,125.00	0.00	0.02	
			0	0	40.25 (2-2)	40.25	500.00	20,125.00	922,500.00	922,500.00						922,500.00	0.00	0.02	
1069 ***			สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น															0.30	
1070			สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น															0.30	
			สิ่งปลูกสร้างในที่ดินของบุคคลอื่น															0.02	
1071	โฉนด	10043	0	0	66.00 (3)	66.00	280.00	18,480.00	1,845,000.00	8,200.00	100.00					1,845,000.00	0.00	0.02	
			0	0	54.00 (2-1)	54.00	280.00	15,120.00	2,600.00	2,600.00	100.00					2,600.00	0.00	0.30	
			1	3	92.90 (2-1)	792.90	280.00	222,012.00	121,590.00	2,250.00	100.00					121,590.00	0.00	0.02	
1072	โฉนด	1447	0	1	112.50 (2-1)	212.50	600.00	127,500.00	6,975,000.00	7,750.00	100.00					6,975,000.00	0.00	0.02	
1073	โฉนด	1358	0	0	13.50 (5)	216.00	600.00	129,600.00	885,600.00	8,200.00	12.50					885,600.00	0.00	0.30	
			4	2	67.50 (1)	1,867.50	600.00	1,120,500.00	6,199,200.00	8,200.00	87.50					6,199,200.00	0.00	0.02	
1074	โฉนด	22880	10	1	20.00 (1)	4,120.00	180.00	741,600.00								1,205,500.00	0.00	0.01	
1075	โฉนด	16472	0	0	81.00 (1)	81.00	500.00	40,500.00								741,600.00	0.00	0.01	
1076	โฉนด	16469	0	0	28.00 (1)	28.00	130.00	3,640.00								40,500.00	0.00	0.01	
1077	โฉนด	1358	0	0	78.75 (2-2)	78.75	320.00	25,200.00	2,583,000.00	8,200.00	100.00					2,583,000.00	0.00	0.02	
			0	0	13.50 (3)	13.50	320.00	4,320.00								1,900,800.00	0.00	0.30	
			8	1	49.75 (1)	3,349.75	320.00	1,071,920.00								1,900,800.00	0.00	0.02	
1078	โฉนด	11768	8	0	1.00 (1)	3,201.00	130.00	416,130.00								1,205,500.00	0.00	0.01	
1079	โฉนด	6950	5	1	10.00 (1)	2,110.00	250.00	527,500.00								741,600.00	0.00	0.01	
1080	โฉนด	6951	2	0	5.00 (1)	805.00	250.00	201,250.00								40,500.00	0.00	0.01	
1081	โฉนด	11011	0	1	6.00 (2-2)	106.00	500.00	53,000.00								3,640.00	0.00	0.01	
1082	โฉนด	936	0	0	30.00 (3)	30.00	380.00	11,400.00								53,000.00	0.00	0.02	
			0	0	70.00 (2-1)	70.00	380.00	26,600.00	720,000.00	6,000.00	100.00					371,400.00	0.00	0.30	
			0	0	24.00 (2-1)	24.00	380.00	9,120.00	2,296,000.00	8,200.00	100.00					2,112,320.00	0.00	0.02	
			0	1	99.00 (1)	199.00	380.00	75,620.00	249,600.00	2,600.00	100.00					96,480.00	0.00	0.02	
			0	1	60.00 (1)	960.00	190.00	182,400.00	891,000.00	2,250.00	100.00					311,850.00	0.00	0.01	
1083	โฉนด	1614	2	1	60.00 (1)	960.00	190.00	182,400.00								182,400.00	0.00	0.01	
1084	โฉนด	7746	5	2	3.00 (1)	2,203.00	130.00	286,390.00								286,390.00	0.00	0.01	
1085	โฉนด	10493	2	3	11.00 (1)	1,111.00	125.00	138,875.00								138,875.00	0.00	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ต.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินที่ดิน ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)	พื้นที่ว่าง (บาท)



ม.ด.๑.๑

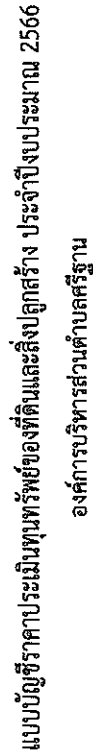
ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง																								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			ลักษณะการใช้ที่ดิน	จำนวน	ราคาประเมินต่อ ตร.ว.	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ขนาดที่ดิน (ตร.ม.)	ลักษณะการใช้ที่ดิน	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตร./ไร่)	จำนวนชั้น	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมแล้ว (บาท)	พื้นที่รวมของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี		
			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุสิ่งปลูก	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
1113	โฉนด	7001	3	2	80.00	(1)	1,480.00	130.00	192,400.00											192,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1114	โฉนด	7002	13	3	90.00	(1)	5,590.00	170.00	950,300.00											950,300.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1115	โฉนด	7003	4	1	90.00	(1)	1,790.00	220.00	393,800.00											393,800.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1116	โฉนด	7017	8	3	80.00	(1)	3,580.00	130.00	465,400.00											465,400.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1117	โฉนด	463	0	1	8.00	(5)	108.00	500.00	54,000.00	1	1	ห้อง(3)	ไม้	44	93.00	24,864.00	355,200.00	44	93.00	501,552.00	27,886.29	0.00	27,886.29	0.30
																				501,552.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
			0	0	27.00	(3)	27.00	500.00	13,500.00	1	04	ห้อง(2-1)	ดี	44	93.00	422,688.00	6,038,400.00	44	93.00	280,260.00	280,260.00	0.00	280,260.00	0.30
			0	0	52.00	(2-1)	52.00	500.00	26,000.00											26,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
1118	โฉนด	7754	14	0	130.00	(1)	5,613.00	180.00	1,010,340.00											1,010,340.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1119	โฉนด	1259	0	0	60.00	(5)	60.00	500.00	30,000.00	1	1	ห้อง(3)	ไม้	22	85.00	6,615.00	44,100.00	22	85.00	294,600.00	7,365.00	0.00	7,365.00	0.30
																				294,600.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
1120	โฉนด	1544	0	1	13.00	(2-1)	113.00	450.00	50,850.00											50,850.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
1121	โฉนด	177	2	0	78.00	(1)	878.00	180.00	158,040.00											158,040.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1122	โฉนด	4428	0	0	13.50	(3)	13.50	380.00	5,130.00											5,130.00	0.00	0.00	5,130.00	0.30
			0	0	27.00	(3)	27.00	380.00	10,260.00											10,260.00	0.00	0.00	10,260.00	0.30
			0	0	7.50	(2-2)	7.50	380.00	2,850.00	1	1	ห้อง(2-2)	ไม้	3	6.00	172,725.00	183,750.00	3	6.00	175,575.00	175,575.00	0.00	175,575.00	0.02
			3	3	38.00	(1)	1,538.00	380.00	584,440.00											584,440.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1123	โฉนด	17510	3	3	23.00	(1)	1,523.00	130.00	197,990.00											197,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1124	โฉนด	17511	3	2	33.00	(1)	1,433.00	130.00	186,290.00											186,290.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1125	โฉนด	7761	9	0	73.00	(1)	3,673.00	130.00	477,490.00											477,490.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1126	โฉนด	9269	5	3	97.00	(1)	2,397.00	0.00	0.00											0.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1127																				140,400.00	0.00	0.00	140,400.00	0.30
1128																				895,440.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
1127																				162,000.00	0.00	0.00	162,000.00	0.30
1128	โฉนด	19551	0	0	10.00	(2-2)	10.00	500.00	5,000.00											5,000.00	0.00	0.00	5,000.00	0.02
1129	โฉนด	19548	0	0	24.00	(2-2)	24.00	500.00	12,000.00											12,000.00	0.00	0.00	12,000.00	0.02
1130	โฉนด	16370	4	3	54.00	(1)	1,954.00	190.00	371,260.00											371,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1131	โฉนด	22736	2	0	0.00	(1)	800.00	190.00	152,000.00											152,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1132	โฉนด	16310	0	0	42.00	(3)	42.00	500.00	21,000.00	1	1	ห้อง(3)	ดี	9	9.00	512,148.00	562,800.00	9	9.00	533,148.00	533,148.00	0.00	533,148.00	0.30
1133	โฉนด	1938	0	0	59.00	(2-3)	59.00	500.00	29,500.00	1	04	ห้อง(2-3)	ดี	9	9.00	558,376.00	613,600.00	9	9.00	587,876.00	587,876.00	0.00	587,876.00	0.02
1134	โฉนด	14173	10	2	56.00	(1)	4,256.00	220.00	936,320.00											936,320.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1135	โฉนด	10150	0	2	8.70	(1)	208.70	130.00	27,131.00											27,131.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1136																				226,800.00	0.00	0.00	226,800.00	0.02
1137	น.ส.3ก	586	0	0	95.00	(2-2)	95.00	500.00	47,500.00	1	1	ห้อง(2-1)	ไม้	15	65.00	226,800.00	648,000.00	15	65.00	226,800.00	226,800.00	0.00	226,800.00	0.02
1138	โฉนด	29033	0	3	62.00	(1)	362.00	130.00	47,060.00											47,060.00	199,260.00	0.00	47,500.00	0.02
1139	โฉนด	1980	0	1	49.00	(2-1)	149.00	500.00	74,500.00											522,052.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1140	โฉนด	10717	13	0	54.00	(1)	5,254.00	130.00	683,020.00	1	1	ห้อง(2-1)	ไม้	17	79.00	447,552.00	2,131,200.00	17	79.00	522,052.00	522,052.00	0.00	522,052.00	0.02
			4	2	9.00	(1)	1,809.00	300.00	542,700.00											683,020.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
	น.ส.3ก																			542,700.00	0.00	0.00	542,700.00	0.01
1142	โฉนด	9010	33	1	30.00	(1)	13,330.00	180.00	2,399,400.00											2,399,400.00	0.00	0.00	0.00	0.01
1143	น.ส.3ก	600	0	0	36.00	(2-1)	36.00	500.00	18,000.00	1	1	ห้อง(2-1)	ไม้	9	35.00	706,680.00	1,087,200.00	9	35.00	724,680.00	724,680.00	0.00	724,680.00	0.02
			0	0	60.00	(2-1)	60.00	500.00	30,000.00											30,000.00	0.00	0.00	30,000.00	0.02



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ต.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ทางการใช้ประโยชน์	หักเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการวางประโยชน์	จำนวน	ค่ารวมเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ส.ว./ย. ส.ก.ร./อ.)	ลักษณะการวางประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	ว.														อายุสิ่งปลูก (ร้อยละ)	ค่าเสื่อม (บาท)							
			0	0	58.50	(2-1)	58.50	500.00	29,250.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น								29,250.00				29,250.00	0.00	29,250.00	0.02	
1144	น.ส.3ก	140	1	2	47.00	(1)	647.00	180.00	116,460.00										116,460.00				116,460.00	0.00	116,460.00	0.01	
1145	โฉนด	24213	15	0	84.00	(1)	6,084.00	150.00	912,600.00										912,600.00				912,600.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1146	น.ค.	4	4	0	0.00	(1)	1,600.00	180.00	288,000.00										288,000.00				288,000.00	0.00	288,000.00	0.01	
1147	โฉนด	8802	12	1	40.00	(1)	4,940.00	130.00	642,200.00										642,200.00				642,200.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1148	โฉนด	12845	1	0	38.00	(2-1)	438.00	500.00	219,000.00	1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง(2-1)	99.00	100.00	7,750.00	767,250.00	698,197.50	917,197.50	917,197.50				917,197.50	50,000,000.00	0.00	0.02
1149	โฉนด	12858	5	2	13.00	(1)	2,213.00	130.00	287,690.00										287,690.00				287,690.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1150	โฉนด	21736	5	0	39.00	(1)	2,039.00	170.00	346,630.00										346,630.00				346,630.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1151	น.ค.	5	5	0	0.00	(1)	2,000.00	250.00	500,000.00										500,000.00				500,000.00	0.00	500,000.00	0.01	
1152	น.ค.	0	0	3	49.00	(1)	349.00	250.00	87,250.00										87,250.00				87,250.00	0.00	87,250.00	0.01	
1153	โฉนด	9552	3	2	10.00	(1)	1,410.00	130.00	183,300.00										183,300.00				183,300.00	0.00	183,300.00	0.01	
1154	โฉนด	9570	4	0	70.00	(1)	1,670.00	180.00	300,600.00										300,600.00				300,600.00	0.00	300,600.00	0.01	
1155	น.ส.3ก	0	0	0	27.00	(2-2)	27.00	500.00	13,500.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น								13,500.00				13,500.00	0.00	13,500.00	0.02	
		0	0	0	72.00	(2-2)	72.00	500.00	36,000.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น								36,000.00				36,000.00	0.00	36,000.00	0.02	
		0	0	0	35.00	(2-2)	35.00	500.00	17,500.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น								17,500.00				17,500.00	0.00	17,500.00	0.02	
1156	น.ส.3ก	705	2	0	90.00	(1)	890.00	180.00	160,200.00										160,200.00				160,200.00	0.00	160,200.00	0.01	
	โฉนด	22423	2	1	62.00	(1)	962.00	130.00	125,060.00										125,060.00				125,060.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1157	โฉนด	16333	3	1	75.00	(1)	1,375.00	350.00	481,250.00										481,250.00				481,250.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1158	โฉนด	24988	3	2	71.00	(1)	1,471.00	130.00	191,230.00										191,230.00				191,230.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1160			สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ของบุคคลอื่น								1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง(2-1)	322.00	100.00	7,750.00	2,495,500.00	2,096,220.00	2,096,220.00				2,096,220.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1161	น.ส.3ก	136	3	3	49.00	(1)	1,549.00	250.00	387,250.00										387,250.00				387,250.00	0.00	387,250.00	0.01	
1162	โฉนด	8211	3	2	8.00	(1)	1,408.00	130.00	183,040.00										183,040.00				183,040.00	0.00	183,040.00	0.01	
1163	โฉนด	1917	0	0	82.00	(2-2)	82.00	600.00	49,200.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น								49,200.00				49,200.00	0.00	49,200.00	0.02	
1164	น.ส.3ก	1	1	2	71.00	(1)	671.00	180.00	120,780.00										120,780.00				120,780.00	0.00	120,780.00	0.01	
1165	น.ส.3ก	1	1	3	20.00	(1)	720.00	180.00	129,600.00										129,600.00				129,600.00	0.00	129,600.00	0.01	
1166	โฉนด	22422	2	1	85.00	(1)	985.00	130.00	128,050.00										128,050.00				128,050.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1167			สิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ของบุคคลอื่น								1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง(2-1)	261.00	100.00	8,200.00	2,140,200.00	1,947,582.00	1,947,582.00				1,947,582.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1168	โฉนด	13199	0	1	10.00	(2-1)	110.00	600.00	66,000.00	1	บ้านพักอาศัยเดี่ยว	ตึก	ใช้เอง(2-1)	440.00	100.00	8,200.00	3,608,000.00	607,200.00	607,200.00	607,200.00				607,200.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1169	น.ส.3ก	1	1	2	27.00	(1)	627.00	180.00	112,860.00										112,860.00				112,860.00	0.00	112,860.00	0.01	
1170	น.ส.3ก	1	1	2	99.00	(1)	699.00	180.00	125,820.00										125,820.00				125,820.00	0.00	125,820.00	0.01	
1171	น.ส.2	15	1	51.00	(1)	6,151.00	250.00	1,537,750.00											1,537,750.00				1,537,750.00	0.00	1,537,750.00	0.01	
1172	น.ค.	5	5	0	0.00	(1)	2,000.00	250.00	500,000.00										500,000.00				500,000.00	0.00	500,000.00	0.01	
1173	โฉนด	22898	3	3	37.00	(1)	1,537.00	180.00	276,660.00										276,660.00				276,660.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1174	โฉนด	16309	0	0	75.00	(2-1)	75.00	600.00	45,000.00		มีสิ่งปลูกสร้างของบุคคลอื่น								45,000.00				45,000.00	50,000,000.00	0.00	0.02	
1175	โฉนด	2114	0	1	8.00	(1)	108.00	440.00	47,520.00										47,520.00				47,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1176	โฉนด	2115	0	1	58.00	(1)	158.00	440.00	69,520.00										69,520.00				69,520.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1177	โฉนด	8919	6	2	23.00	(1)	2,623.00	130.00	340,990.00										340,990.00				340,990.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
	โฉนด	21317	3	0	52.40	(1)	1,252.40	125.00	156,550.00										156,550.00				156,550.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1179	โฉนด	9391	4	1	83.00	(1)	1,783.00	220.00	392,260.00										392,260.00				392,260.00	50,000,000.00	0.00	0.01	
1180	น.ส.2	9	9	0	0.00	(1)	3,600.00	250.00	900,000.00										900,000.00				900,000.00	0.00	900,000.00	0.01	
1181	โฉนด	14158	4	2	60.00	(1)	1,860.00	250.00	465,000.00										465,000.00				465,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01	



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566

[illegible]



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ก.ด.ส.1

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน															ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามอัตรา การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																												
ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะ การใช้ประโยชน์	จำนวน ไร่	จำนวน งาน	รวมราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	พื้นที่ ปลูกสร้างของบุคคลอื่น	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์						ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ประโยชน์



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีงบประมาณ 2566
องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ภ.ด.ส.1

ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของ ที่ดินและสิ่งปลูก สร้างตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษี ที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ตามทรัพย์สิน ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่		ลักษณะ การก้ำ ประโยชน์	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์	ประเภทของสิ่ง ปลูกสร้างตาม บัญชีกรมธนารักษ์	ที่	ราคา ประเมิน ที่ดิน (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	จำนวน เป็น ตร.ว.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	คิดเป็น ส่วน ปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			ไร่	งาน																
1248	โฉนด	21666	3	1	64.00	(1)	1,364.00		250.00		1,364.00	341,000.00				341,000.00	341,000.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1249	โฉนด	5266	3	1	94.00	(1)	1,394.00		170.00		1,394.00	236,980.00				236,980.00	236,980.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1250	โฉนด	707	6	0	97.00	(1)	2,497.00		180.00		2,497.00	449,460.00				449,460.00	449,460.00	50,000,000.00	0.00	0.01
1251	ส.ค.1		2	0	0.00	(1)	800.00		180.00		800.00	144,000.00				144,000.00	144,000.00	0.00	144,000.00	0.01
1252																67,158.00	67,158.00	0.00	67,158.00	0.02
1253																806,880.00	806,880.00	50,000,000.00	0.00	0.02
1254																59,040.00	59,040.00	0.00	59,040.00	0.30