



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน  
เรื่อง จัดหาผู้เช่าอาคารตลาดสด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน โดยวิธีประมูลราคา

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน มีความประสงค์จัดหาผู้เช่าอาคารตลาดสด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน โดยวิธีประมูลราคา มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี ในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำปีละ ๓๖๕,๐๐๐ บาท (สามแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยมีข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ รายละเอียดและเงื่อนไข

๑.๒ แบบใบเสนอราคา

๑.๓ แบบสัญญาเช่า

๑.๔ แบบหนังสือค้ำประกัน

(๑) หลักประกันของ

(๒) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๒. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

๒.๑ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ต้องไม่เคยผิดสัญญาเช่าหรือสัญญาอื่นใดกับองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เช่าประมูลรายอื่นที่เช่าประมูลเสนอราคาให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ณ วันประกาศประมูล หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานทางราชการหรือหน่วยงานบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๖ กรณีผู้เช่าประมูลเป็นผู้ประมูลราคาร่วมกันในฐานะผู้ร่วมค้า ให้ยื่นหลักฐานของการเข้าร่วม

๓. หลักฐานการประมูล

ผู้เช่าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานอื่นมาพร้อมกับซองประมูลราคา อย่างน้อยจะต้องมีเอกสาร ดังต่อไปนี้

/กรณีเป็นบุคคลธรรมดา...

### ๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสาร
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสาร
- (๓) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาตอบแทน หรือให้ยื่นใบเสนอราคาตอบแทน พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๔) บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองประมูล
- (๕) หลักฐานอื่น ๆ (ถ้ามี)

### ๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- (๑) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท ซึ่งรับรองโดยนายทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ใบทะเบียนการค้า ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ เดือน นับถึงวันยื่นซองประมูล รวมทั้งหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ บัญชีผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) และสำเนาใบภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยถูกต้องตามกฎหมาย
- (๒) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาตอบแทน หรือให้ยื่นใบเสนอราคาตอบแทน พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) บัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองประมูล
- (๔) หลักฐานอื่นๆ (ถ้ามี)

เอกสารทั้งหมดให้ผู้เข้าประมูลเป็นผู้รับรองสำเนาเอกสารทุกฉบับ โดยจะต้องนำมายื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

## ๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ การยื่นซองประมูลการเช่าฯ ต้องใช้แบบพิมพ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานโดยขอรับได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๐ - ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูลต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน กำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อของผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อประมูลพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๓ การยื่นซองประมูลราคา ผู้เข้าประมูลควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียด คุณสมบัติ เฉพาะ ฯลฯ ตามข้อ ๑ ให้เข้าใจถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารประมูลราคาทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคาตามเงื่อนไขในประกาศ

๔.๔ ผู้เข้าประมูลหรือผู้แทนซึ่งได้รับการมอบอำนาจเป็นหนังสือจะต้องยื่นซองประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย โดยจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการรับซองการประมูลให้เช่าอาคารตลาดสด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน อำเภอป่าติ้ว จังหวัดยโสธร” พร้อมเขียนชื่อผู้ประมูลราคาไว้ที่หน้าซอง ทุกสาย

/ผู้เข้าประมูล...

๔.๕ ใบเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท และเสนอราคาค่าเช่าเพียงราคาเดียว ทั้งนี้ ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยราคา  
ที่เสนอได้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

ราคาที่ผู้เข้าประมูลเสนอต้องกำหนดยื่นราคา เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดการยื่นราคานี้ผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้และจะขอลอน  
ราคาที่ตนเสนอมิได้

๔.๖ กำหนดดูสถานที่ ในวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๙ โดยให้ผู้ขอรับเอกสารตามข้อ ๔.๑  
มาพร้อมกันที่งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ในเวลา ๑๐.๐๐ น. หาก  
ผู้เข้าประมูลไม่ได้ดูสถานที่ถือว่ารับทราบรายละเอียดในทรัพย์สินที่ประมูลแล้ว และจะยกมาเป็นเหตุโต้แย้งในการ  
ประมูล หรือการทำสัญญาใด ๆ มิได้

๔.๗ กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๐ น. ถึงเวลา  
๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้ว คณะกรรมการรับซองประมูล จะไม่รับซอง  
หรือเอกสารเพิ่มเติมโดยเด็ดขาด โดยถือเอาเวลานาฬิกาขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานเป็นสำคัญ

๔.๘ กำหนดเปิดซองประมูล ในวันที่ ๓๐ เมษายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป  
ณ ห้องประชุมชั้น ๒ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

#### ๕. หลักประกันของ

ผู้เข้าประมูลจะต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองประมูล จำนวนเงิน  
๑๘,๒๕๐ บาท ( หนึ่งหมื่นแปดพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน ) โดยใช้หลักประกันของ อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

##### ๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ยื่นซอง  
ประมูลหรือก่อนหน้านั้นไม่เกินสามวันทำการของทางราชการ

##### ๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน  
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ  
ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลม  
ให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๕.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทย  
ให้การรับรอง

หลักประกันของตามข้อนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานจะคืนให้ผู้ประมูลหรือผู้ค้ำ  
ประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เข้า  
ประมูลรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้า  
ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

/เงื่อนไขการประมูล...

## ๖. เงื่อนไขการประมูล

๖.๑ ผู้เข้าประมูล ยื่นของประมูลจะต้องเสนอราคาอัตราค่าเช่าต่อปี ไม่ต่ำกว่าอัตราค่าเช่าขั้นต่ำปีละ ๓๖๕,๐๐๐.- บาท (สามแสนหกหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๖.๒ กำหนดระยะเวลาการให้เช่า ๑ ปี

๖.๓ ผู้เข้าประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่า และอื่นๆ (ถ้ามี) ภายใน ๗ วันทำการ นับจากวันที่ลงนามในสัญญา หากผู้เข้าประมูลไม่ได้ปฏิบัติตามที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน มีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยผู้ประมูลได้ ไม่มีสิทธิโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

๖.๔. การกำหนดหลักเกณฑ์การเช่าและการต่ออายุสัญญาเช่า

๑) การต่ออายุสัญญาเช่า และการอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๓

๒) สงวนสิทธิการเช่าช่วง และการโอนสิทธิการเช่า

๓) ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปีตามจำนวนเงินที่ประมูลได้

## ๗. หลักเกณฑ์และวิธีพิจารณา

๗.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน จะพิจารณาใบเสนอราคาทีเสนอโดยถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้ประมูลและเอกสารต่างๆ ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศ ผู้เข้าประมูลรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องหรือยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด หรือหลักประกันของไม่ครบถ้วน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลรายนั้น

คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาคัดเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่มี การผ่อนผันในกรณีไม่กรอกชื่อนิติบุคคล หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา หรือราคาที่เสนอมีการชด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลงโดยผู้เข้าประมูลมิได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๗.๒ ในการพิจารณาราคา องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน จะพิจารณาราคาที่เสนอประมูลสูงสุด

๗.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเสนอราคาประมูลสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เข้าประมูลสูงสุดดังกล่าว มาเสนอราคาประมูลใหม่พร้อมกันตามวิธียื่นของประมูลโดยวาจา

๗.๔ ในกรณีที่มีปัญหา หรือข้อขัดแย้งใดๆ เกิดขึ้นให้องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน เป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือว่าคำวินิจฉัยนั้นเป็นที่ยุติ ซึ่งผู้เข้าประมูลได้จะต้องยินยอมและปฏิบัติตาม

## ๘. การทำสัญญาเช่า

๘.๑ ผู้เข้าประมูลได้ จะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ตามแบบสัญญาเช่าในข้อ ๑.๓ กับองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งพร้อมทั้งชำระค่าเช่าตามที่เสนอล่วงหน้า ๑ (หนึ่ง) ปี พร้อมทั้งวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า (หนึ่งปี) ให้องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ยึดถือไว้ ในขณะที่ทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๑) เงินสด

๒) เชื้อที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน โดยเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ

๑.๔ (๒)

๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่างๆทราบแล้วโดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๕) พันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจหรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

๖) หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการประมูลพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าและความรับผิดชอบตามกฎหมายแล้ว

๘.๒ ผู้เช่าประมูลได้ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว ในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแห่งองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

๘.๓ ผู้เช่าประมูลได้ต้องทำประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ ในปีที่เขาประกันในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าประมูลเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานทั้งสิ้น และผู้ประมูลได้จะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่า ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าประมูลจะต้องนำมามอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน

๘.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน สงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๘.๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

๙. บทกำหนดโทษ

หากผู้เช่าละเลย หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน มีอำนาจที่จะบอกเลิกสัญญาเมื่อใดก็ได้ การปฏิบัติตามประกาศนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน เป็นผู้พิจารณาผลการพิจารณาถือเป็นเด็ดขาดและผู้เช่าจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานมิได้ ตามประกาศฉบับนี้ ถือว่าผู้เช่าทราบข้อความทั้งหมด และเข้าใจดีตลอดแล้ว ทั้งยินยอมให้ปฏิบัติตามโดยเคร่งครัดทุกประการ จึงได้สมัครใจเข้าร่วมประมูลการเช่าอาคารตลาดสด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน อำเภอป่าตอง จังหวัดยโสธร

/การสงวนสิทธิ...

๑๐. การสงวนสิทธิขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ทรงสิทธิขาดในการพิจารณาการประกาศผลการคัดเลือก  
ถือว่ายุติ ผู้ใดจะฟ้องร้องใดๆ มิได้ และสงวนสิทธิที่จะดำเนินการใดๆ ตามที่จะพิจารณาเห็นสมควร ทั้งนี้ ผู้เช่าเดิม  
จะเรียกร้องค่าเสียหายหรือเปลี่ยนแปลงประโยชน์อื่นใดเพิ่มเติมไม่ได้



(นายไสว จันทร์เหลือง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

วันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙

## ใบเสนอราคา

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

๑. ข้าพเจ้า.....

อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....โดย.....

ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในเอกสารประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน เรื่องจัดหาผู้เช่าอาคารตลาดสด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน อำเภอป่าดัว จังหวัดยโสธร โดยวิธีประมูล ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๙ และเอกสารเพิ่มเติมเลขที่ (ถ้ามี).....

โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ถูกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ฟ้องคดีเกี่ยวกับสัญญาเช่าหรือบอกเลิกสัญญาเช่า

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอค่าเช่าอาคารตลาดสด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน อำเภอป่าดัว จังหวัดยโสธร ปีละ.....บาท (.....)

มีกำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ (หนึ่ง) ปี ทั้งนี้ ได้แนบและจัดทำเอกสารตามประกาศฯ รวมทั้งบัญชีรายการเอกสารทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมของประมูลมาด้วยแล้ว

๓. คำเสนอนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา ๙๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล และองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหรือระยะเวลาที่ได้ยึดไป ตามเหตุผลอันสมควรที่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานร้องขอ

๔. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้ชนะการประมูล ข้าพเจ้ารับรองที่จะเช่าทำสัญญาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้ พร้อมทั้งชำระค่าเช่าตามที่เสนอ ล่วงหน้า ๑ ปี พร้อมวางหลักประกันสัญญาตามจำนวนที่กำหนดในประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ลงวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๙

๕. ข้าพเจ้ายอมรับว่า องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าเช่าเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนการให้เช่าในครั้งนี้

๖. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบ.....

.....เพื่อเป็นหลักประกันของ  
เป็นเงินจำนวน ๑๘,๒๕๐.- บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มาพร้อมกันนี้

ในกรณีที่ข้าพเจ้าถอนการเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนภายในระยะเวลาที่ใบเสนอค่าธรรมเนียมตอบแทนยังมีผลอยู่ ข้าพเจ้ายอมให้องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกัน รวมทั้งยินดีชดใช้ค่าเสียหายใดๆ ที่อาจมีแก่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

๗. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอค่าเช่าใน ครั้งนี้ โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่าองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

/ใบเสนอ...

๘. ใบเสนอในครั้งนี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริษัทที่ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคา ในคราวเดียวกัน

เสนอ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ประทับตรา (ถ้ามี)

สัญญาเช่าอาคาร

สัญญานี้ ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน เมื่อวันที่.....  
ระหว่าง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน โดย.....  
ตำแหน่ง.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง  
กับ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง  
คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารตลาดสด.....  
รวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารตลาดสดนั้น เลขที่.....หมู่ที่.....ใกล้เคียงกับ.....  
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....  
ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดินตรงตามแผนที่ระวาง.....หมายเลขที่ดิน.....  
โฉนดที่.....จำนวนเนื้อที่ประมาณ.....ไร่.....งาน.....ตารางวา  
ปรากฏตามผังแนบท้ายสัญญาและให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ เพื่อ.....  
มีกำหนดเวลา.....ปี นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
ถึงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ในอัตราค่าเช่าดังนี้

- ข้อ ๒ ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารตลาดสด รวมทั้งที่ดินตามข้อ ๑ ในอัตราค่าเช่าดังนี้
- ๒.๑ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)
  - ๒.๒ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)
  - ๒.๓ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)
  - ๒.๔ ปีที่.....ถึงปีที่.....เดือนละ.....บาท (.....)

ข้อ ๓ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้า ตั้งแต่เดือน.....พ.ศ.....  
ถึงเดือน.....พ.ศ.....รวม.....เดือน เป็นเงิน.....บาท  
(.....) ให้แก่ผู้ให้เช่าไว้แล้วตามใบเสร็จรับเงิน  
เลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๔ ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็น.....  
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่าแล้ว  
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....เล่มที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
.....เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตาม  
สัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕ ผู้เช่าต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและ  
ค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ และข้อบังคับที่ใช้บังคับอยู่แล้ว ในขณะที่  
นี้หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน  
นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

/ผู้เช่า...

ข้อ ๖ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกันในนามของผู้ให้เช่าเป็นผู้เอาประกันและผู้รับประกันโดยตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนผู้ให้เช่า ทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่า ภายใน.....(.....) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับต่อไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า.....(.....) วัน

ข้อ ๗ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่อง อุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายเอง

ข้อ ๘ ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะตัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่าหรือทำการปลูกสร้างสิ่งใดๆ ลงในที่ดินที่เช่าบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ และบรรดาส่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ตัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญา ข้อ ๗ ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการบรรดาส่งปลูกสร้าง ดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออกไป ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๙ ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่สถานที่เช่า ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่าหรือผู้อยู่ข้างเคียง หรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้เช่าช่วง โอนสิทธิการเช่า ยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตามข้อ ๑ เว้นแต่จะได้รับยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๑ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๒ การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมหรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่า ตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้ผู้ให้เช่าอีก ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๓ ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ์ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้วผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า.....(.....) วัน

ข้อ ๑๕ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าได้เกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใดๆ แก่สถานที่เช่าจนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหายและไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตาม ข้อ ๑ ได้ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันระงับสิ้นสุดลงทันที โดยผู้ให้เช่ามีต้องบอกกล่าวก่อน แต่ผู้ให้เช่าต้องคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่าตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือ ภัยพิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

/ผู้ให้เช่า...

ข้อ ๑๖ ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๗ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ

ข้อ ๑๘ ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใด ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด.....(.....) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้ให้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ข้อ ๒๐ ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกันตามข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๒๑ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงเพราะครบกำหนดตามข้อ ๑ หรือเพราะความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้เช่าในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความเสียหายใดๆ ถ้าความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดชอบผู้เช่าหรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองหรือชดเชยเงินแทน ทั้งนี้ ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าและต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้เสร็จภายใน.....วัน(.....) นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่ง ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าจัดการหรือจ้างให้ผู้อื่นจัดการแทนได้ โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ออกค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันตามข้อ ๔ ถ้าไม่เพียงพอก็เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้ดีตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

แบบหนังสือค้ำประกัน  
(หลักประกันของ)

เลขที่..... วันที่.....  
ข้าพเจ้า..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
โดย..... ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้  
ให้ไว้ต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ดังมีข้อความต่อไปนี้

๑. ตามที่..... ได้ยื่นขอประมวล  
การเช่าอาคารตลาดสด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน อำเภอป่าต้ว จังหวัดยโสธร ตามประกาศองค์การบริหาร  
ส่วนตำบลศรีฐาน ลงวันที่ ๓ เมษายน ๒๕๖๙ ซึ่งต้องวางหลักประกันของตามเงื่อนไขการประมวลราคา  
ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน เป็นจำนวนเงิน.....บาท  
(.....) นั้น

ข้าพเจ้ายอมผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันในการชำระเงินตามสิทธิเรียกร้องของ องค์การบริหารส่วน  
ตำบลศรีฐาน จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....)  
ในกรณี..... ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขในการประมวล  
อันเป็นเหตุให้องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน มีสิทธิริบหลักประกันของ หรือให้ชดใช้ค่าเสียหายใดๆ รวมทั้งกรณี  
ที่..... ได้ถอนใบเสนอราคาของตน ภายใน ระยะเวลาที่ใบเสนอราคายังมีผลอยู่  
หรือมิได้ไปลงนามในสัญญาเมื่อได้รับแจ้งไปทำสัญญา หรือมิได้วางหลักประกันสัญญาภายในระยะเวลา ที่กำหนด  
ในเอกสารประกวดราคา

๒. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับ..... ถึง .....  
และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้  
ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)..... ผู้ค้ำประกัน  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....)  
ตำแหน่ง.....

แบบหนังสือค้ำประกัน  
(หลักประกันสัญญาเช่า)

เลขที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....  
ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
โดย.....ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร/บริษัทเงินทุน ขอทำหนังสือค้ำประกันฉบับนี้  
ให้ไว้ต่อ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ดังมีข้อความต่อไปนี้  
๑. ตามที่.....ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ได้ทำสัญญาเช่า.....  
กับผู้ให้เช่าตามสัญญาเลขที่.....ลงวันที่.....ซึ่งผู้เช่าต้องวางหลักประกัน  
การปฏิบัติตามสัญญาต่อผู้ให้เช่า เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....)  
ซึ่งเท่ากับร้อยละ.....(.....) ของมูลค่าทั้งหมดของสัญญา

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกันในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของ  
ผู้เช่า จำนวนไม่เกิน.....บาท (.....)  
ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม ในกรณีที่ผู้เช่าก่อให้เกิดความเสียหายใดๆ หรือต้องชำระค่าปรับ หรือค่าใช้จ่ายใดๆ หรือผู้  
เช่ามิได้ปฏิบัติตามภาระหน้าที่ใดๆ ที่กำหนดในสัญญา ดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ผู้  
เช่าชำระหนี้ นั้นก่อน

๒. หนังสือค้ำประกันนี้ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาเช่าดังกล่าวข้างต้นจนถึงวันที่.....  
เดือน.....พ.ศ.....(ระบุวันที่ครบกำหนดรวมกับระยะเวลาการรับประกันความชำรุด  
บกพร่องด้วย) และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

๓. หากผู้ให้เช่าได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้เช่า ให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมในกรณีนั้นๆ ด้วย โดยให้  
ขยายระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ผู้ให้เช่าได้ขยายระยะเวลาให้แก่ผู้เช่าดังกล่าวข้างต้น  
ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)..... ผู้ค้ำประกัน  
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....)

ตำแหน่ง.....

(ลงชื่อ)..... พยาน  
(.....)

ตำแหน่ง.....

## บทนิยาม

"ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน" หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เข้าเสนอราคาขายในการประกวดราคาซื้อของจังหวัด เป็นผู้มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นที่เข้าเสนอราคาขายในการประกวดราคาซื้อของจังหวัดในคราวเดียวกัน

การมีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมของบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวข้างต้น ได้แก่การที่บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลดังกล่าวมีความสัมพันธ์กันในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์กันในเชิงบริหาร โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารหรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดาหรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง มีอำนาจหรือ สามารถใช้อำนาจในการบริหารจัดการกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลอีกรายหนึ่ง หรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่จังหวัดในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้

(๒) มีความสัมพันธ์กันในเชิงทุน โดยผู้เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ หรือผู้เป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด เป็น หุ้นส่วน ใน ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัท มหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เสนอราคาให้แก่จังหวัดในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้ คำว่า "ผู้ถือหุ้นรายใหญ่" หมายความว่า ผู้ถือหุ้นซึ่งถือหุ้นเกินกว่าร้อยละยี่สิบห้าใน กิจการนั้น หรือในอัตราอื่นตามที่คณะกรรมการว่า ด้วยการพัสดุเห็นสมควร ประกาศกำหนดสำหรับกิจการบางประเภทหรือบางขนาด

(๓) มีความสัมพันธ์กันในลักษณะไขว้กันระหว่าง (๑) และ (๒) โดยผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร หรือผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของบุคคลธรรมดา หรือของนิติบุคคลรายหนึ่ง เป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด อีกรายหนึ่งหรือหลายรายที่เข้าเสนอราคาให้แก่จังหวัด ในการประกวดราคาซื้อครั้งนี้ หรือในนัยกลับกัน การดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือเข้าถือหุ้นดังกล่าวข้างต้นของคู่สมรส หรือบุตร ที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะของบุคคลใน (๑) (๒) หรือ (๓) ให้ถือว่าเป็นการดำรงตำแหน่ง การเป็นหุ้นส่วน หรือ การถือหุ้นของบุคคลดังกล่าว ในกรณีบุคคลใดใช้ชื่อบุคคลอื่นเป็นผู้จัดการ หุ่นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหารผู้เป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นโดยที่ตนเองเป็นผู้ใช้อำนาจในการบริหารที่แท้จริง หรือเป็นหุ้นส่วนหรือผู้ถือหุ้นที่แท้จริงของห้างหุ้นส่วน หรือบริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด แล้วแต่กรณีและห้างหุ้นส่วนหรือบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ที่เกี่ยวข้องได้เสนอราคาให้แก่จังหวัดในการประกวดราคาซื้อคราวเดียวกัน ให้ถือว่าผู้เสนอราคา หรือผู้เสนองานนั้นมีความสัมพันธ์กันตาม (๑) (๒) หรือ (๓) แล้วแต่กรณี

## บทนิยาม

"การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม" หมายความว่า การที่ผู้เสนอราคารายหนึ่ง หรือ หลายรายกระทำการอย่างใด ๆ อันเป็นการขัดขวาง หรือเป็นอุปสรรค หรือไม่เปิดโอกาสให้มีการแข่งขัน ราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาต่อจังหวัด ไม่ว่าจะกระทำโดยการสมยอมกัน หรือโดยการให้ขอให้ หรือรับว่าจะให้เรียก รับ หรือยอมจะรับเงินหรือทรัพย์สิน หรือประโยชน์อื่นใด หรือใช้กำลังประทุษร้าย หรือ ช่มชู้ว่าจะใช้กำลังประทุษร้าย หรือแสดงเอกสารอันเป็นเท็จ หรือกระทำการใดโดยทุจริต ทั้งนี้ โดยมี วัตถุประสงค์ที่จะแสวงหาประโยชน์ในระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน หรือเพื่อให้ประโยชน์แก่ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใดเป็นผู้มีสิทธิทำสัญญากับจังหวัด หรือเพื่อหลีกเลี่ยงการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือเพื่อให้เกิด ความได้เปรียบจังหวัด โดยมีใช้เป็นไปในทาง ประกอบธุรกิจปกติ

## บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

๑. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล
- (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด  
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น  
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น  
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
  - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด  
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น  
สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น  
บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น  
บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น  
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น
๒. ในกรณีผู้เสนอราคาไม่เป็นนิติบุคคล
- (ก) บุคคลธรรมดา  
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น จำนวน.....แผ่น
  - (ข) คณะบุคคล  
สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น  
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน จำนวน.....แผ่น
๓. ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า
- สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า จำนวน.....แผ่น
- (ก) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นบุคคลธรรมดา  
-บุคคลสัญชาติไทย  
สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน.....แผ่น
  - (ข) ในกรณีผู้ร่วมค้าเป็นนิติบุคคล  
-ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด  
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น  
บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น  
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน..... แผ่น
  - บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด  
สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล จำนวน.....แผ่น  
สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน.....แผ่น  
บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ จำนวน.....แผ่น  
บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ จำนวน.....แผ่น  
ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น

๔. อื่น ๆ (ถ้ามี)

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นในการประมุขถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา  
(.....)

ประทับตรา (ถ้ามี)

บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

- ๑ .แคตตาล็อกและหรือแบบรูปรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ จำนวน.....แผ่น
- ๒. หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีและผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่น  
ลงนามในใบเสนอราคาแทน จำนวน.....แผ่น
- ๓. หลักประกันซอง จำนวน.....แผ่น
- ๔. อื่นๆ (ถ้ามี)
- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า เอกสารหลักฐานที่ข้าพเจ้ายื่นในการประมูลถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้เสนอราคา  
(.....)  
ประทับตรา (ถ้ามี)