



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน  
เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าโรงฆ่าและสุกรองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าโรงฆ่าและสุกรองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน มีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

๑. รายละเอียดและคุณลักษณะของทรัพย์สิน

๑.๑ โรงฆ่าและสุกรองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ประกอบด้วยอาคารโรงฆ่าและสุกร ขนาดอาคารกว้าง ๔.๕ เมตร x ยาว ๑๐ เมตร จำนวน ๑ แห่ง (พร้อมอุปกรณ์) รวมมูลค่าทรัพย์สิน ๔๘๐,๕๐๐ บาท (เก้าแสนแปดหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

๒. กำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี นับถัดจากวันทำสัญญาเช่า

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ อายุ ๒๐ ปี ขึ้นไป

๓.๒ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้

๓.๓ ต้องเป็นบุคคลที่ไม่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. เอกสารที่ใช้ในการประมูล

๔.๑ สำเนาทะเบียนบ้าน

๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๔.๓ หนังสือมอบอำนาจให้เป็นตัวแทนพร้อมบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบ และผู้รับมอบ กรณีที่ไม่สามารถยื่นเอกสารด้วยตนเอง ใบมอบอำนาจให้สิทธิเจรจาต่อรองราคาได้

๔.๔ ใบเสนอราคาให้จำหน่ายของถึง คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา โดยระบุหน้าซองว่า "ใบเสนอราคาให้เช่าโรงฆ่าสุกรองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน" ปิดผนึกให้เรียบร้อย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา

เอกสารตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔ เป็นภาพถ่ายหรือสำเนาผู้เข้าประมูลจะต้องลงนามรับรองความถูกต้องของภาพถ่ายหรือเอกสารนั้นด้วย และหากองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานประสงค์จะขอคืนฉบับเอกสารเหล่านั้นเมื่อใด จะต้องสามารถนำมาให้ดูได้ทันที

๕. หลักประกันของ ผู้ประมูลราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมการยื่นประมูล โดยใช้หลักประกันเป็นเงินสด จำนวน ๑,๐๐๐.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

หลักประกันของตามข้อนี้ "องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน" จะคืนให้ผู้เสนอราคา หรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่คัดเลือกไว้ซึ่งเสนอราคาต่ำสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานภายในกำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานจะริบหลักประกันของดังกล่าว

๖. หลักประกันสัญญา ในวันทำสัญญาผู้ประมูลได้ จะต้องมาทำสัญญาภายในกำหนด ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน และจะต้องนำหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละ ๕ ของ ผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ของอัตราค่าตอบแทนมาชำระในวันทำสัญญาด้วย หลักประกันของหรือหลักประกันสัญญา ให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เชื้อที่ธนาคารรับรองหรือเชื้อที่ธนาคารส่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เชื่อนั้นชำระต่อ เจ้าหน้าทีหรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบนี้

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๗. อัตราการประมูล ผู้เข้าประมูลต้องเสนอผลประโยชน์ขั้นต่ำ ดังนี้

๗.๑ ค่าตอบแทนต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท ต่อปี ผู้รับสิทธิต้องชำระค่าตอบแทน ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานตามใบยื่นเสนอราคา องค์การบริหารส่วนตำบลศรี ฐานจะพิจารณาผู้เสนอราคาตอบแทนสูงสุดก่อน

๗.๒ ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเป็นตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๘. กำหนดเงื่อนไข และหลักเกณฑ์การให้เช่า ดังนี้

๘.๑ ในการทำสัญญาเช่ามีกำหนดระยะเวลาเช่า ๑ ปี และจะดำเนินการเปิดประมูลใหม่ เมื่อครบกำหนดสัญญา

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเอง

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าไฟฟ้า รวมทั้งค่าเชื้อเพลิง (แก๊ส) เอง

๘.๔ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาวัสดุสิ่งปฏิกูลเอง

๘.๕ ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการเก็บขยะมูลฝอยเอง

๘.๖ ผู้ประมูลได้ต้องจัดทำประกันอัคคีภัยในราคาไม่ต่ำกว่าราคาทุนก่อสร้างที่องค์การบริหาร ส่วนตำบลศรีฐานกำหนดในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานเป็นผู้เอาประกันและ ผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

๘.๗ ผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมอุปกรณ์ต่างๆ ของโรงฆ่าสุกรที่เสียหาย จากการกระทำของผู้ประกอบการให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ดีดังเดิม ในการ ดำเนินการซ่อมแซมต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

๘.๘ ห้ามผู้ประมูลได้ดำเนินการแก้ไข ดัดแปลงต่อเติมอาคาร สถานที่ รวมทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ของโรง ฆ่าสุกร ยกเว้นได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

๘.๙ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ในการทำมาสะอาด และทำความสะอาดโรงฆ่าสุกรให้ใช้ งานได้ดีอยู่เสมอ

๙. ข้อสงวนสิทธิ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน สงวนสิทธิตามประกาศประมูลฉบับนี้ ดังนี้

๙.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าขอสงวนสิทธิที่ ทำการประมูลได้ โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการ ประมูลครั้งนั้นก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ

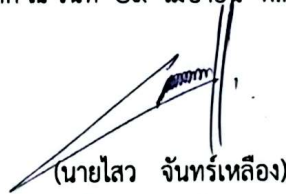
๙.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้หากมีเหตุเชื่อได้ว่ากระทำไปโดยไม่สุจริต ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิโต้แย้ง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

กำหนดสถานที่ วัน เวลา ยื่นซองประมูล

ผู้เข้าประมูลยื่นซองเสนอประมูลราคาต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคาที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ในวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๐.๓๐ น. กำหนดเปิดซองประมูลราคาในวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

ติดต่อขอรับใบเสนอราคาและขอทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลให้เข้าโรงฆ่าสุกรองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ระหว่างวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘ หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๙๕-๘๘๕๔๓๔๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายไสว จันทรเหลื่อง)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน