



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน เรื่อง จัดหาผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์อาคารตลาดสดตำบลศรีฐาน โดยวิธีประมูลราคา

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าอาคารตลาดสด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน หมู่ที่ ๒ ตำบลศรีฐาน อำเภอป่าติ้ว จังหวัดยโสธร โดยวิธีประมูล ซึ่งมี หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะให้เช่า

อาคารตลาดสดขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ตั้งอยู่หมู่ที่ ๒ บ้านศรีฐาน ตำบลศรีฐาน อำเภอป่าติ้ว จังหวัดยโสธร ขนาดกว้าง ๒๒ เมตร ยาว ๒๔ เมตร รวมพื้นที่ ๕๒๘ ตารางเมตร เป็นอาคาร คอนกรีตชั้นเดียว เปิดโล่งทั้ง ๔ ด้าน หลังคามุงแผ่นเหล็กเคลือบสังกะสีลอนใหญ่ มีแผงสำหรับวางขายสินค้า พร้อมห้องสุขา และจัดตลาดนัดทุกวันจันทร์และวันศุกร์

๒. ประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๓๒๐,๐๐๐.- บาท (สามแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมี อาชีพที่มั่นคงเชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคาอย่าง เป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ค้างชำระค่าเช่า ค่าภาษีต่างๆ และเงื่อนไขตามสัญญาเช่าตลาดสด องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ซึ่งใช้แทน บัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ

/-สำเนา...

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีชื่อผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน
ห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของ
ผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท
- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนาม
แทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตาม
กฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๔.๔ เอกสารพนักงานทำความสะอาด ให้ยื่นพร้อมของประมูล จำนวน ๑ ราย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวที่ทางราชการออกให้ ซึ่งให้
แทนบัตรประจำตัวประชาชนได้ตามกฎหมาย พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานกำหนด
โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้
ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด
ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งถ้า
ตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน จะถือตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคา
เพียงราคาเดียว

๕.๒ ผู้ประมูลต้องแนบเอกสารผู้ทำความสะอาดตลาดสด พร้อมกับใบเสนอราคา

๖. กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับของ

๖.๑ รับของประมูล วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึงเวลา
๑๐.๓๐ น. และปิดรับของ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ชั้น ๒ องค์การ
บริหารส่วนตำบลศรีฐาน อำเภอป่าติ้ว จังหวัดยโสธร

๖.๒ เปิดซองประมูล วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้อง
ประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ชั้น ๒

๗. หลักประกันของ

หลักประกันของประมูล ให้มีมูลค่าเป็นจำนวนเงิน ๑๖,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นหกพันบาท
ถ้วน) โดยใช้หลักประกันของอย่างใดอย่างหนึ่ง คือ

- ก. เงินสด
- ข. เชื้อธนาคารรับรองหรือเชื้อธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ ที่ใช้เชื่อนั้นชำระ
เจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน
- ค. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
- ง. พันธบัตรรัฐบาลไทย

การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. ของประมูล

ผู้เข้ายื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อยพร้อม

/เขียน...

เขียนชื่อ - สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณีที่หน้าของ ยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล โดยยื่นของประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นของประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูลด้วย จำหน้าของว่า “ของประมูลเข้าอาคารตลาดสดองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘”

๙. การสงวนสิทธิ

องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าอสังหาริมทรัพย์ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบและให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนตำบลเป็นเด็ดขาด

๑๐. การทำสัญญาเช่าและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาเช่ากับองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ตามรายละเอียดที่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานกำหนด และภายในวันที่ที่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานกำหนด และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้าของราคาที่ประมูลได้ ให้องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดตามข้อ ๗

๑๑. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๑.๑ การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เช่าขายของ ให้จัดเก็บตามอัตราที่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานกำหนด

๑๑.๒ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าฤชาธรรมเนียมอันพึงจะมีตามกฎหมายแห่งองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐานทุกกรณี เช่น ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๑.๓ ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย โดยจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องนำกรมธรรม์มอบให้กับผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๑๑.๔ ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าเครื่องอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๑.๕ ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ ๑๕ บาท

๑๑.๖ ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ให้แก่การประปาส่วนภูมิภาค และการไฟฟ้าจังหวัดยโสธร

๑๑.๗ การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ภายในเขตตลาดสดตำบลศรีฐาน ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

๑๑.๘ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าเข้าไปดำเนินการรื้อถอนหรือต่อเติมอาคารตลาดสดเพื่อซ่อมแซม ปรับปรุงตลาดสดให้ดีขึ้น และผู้เช่าไม่มีสิทธิฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายซึ่งอาจจะมีขึ้นจากการกระทำดังกล่าวของผู้ให้เช่า

๑๑.๙ องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้ผู้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่า หรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

/๑๑.๑๐ ผู้เช่า...

๑๑.๑๐ ผู้เช่าจะต้องจัดการจราจรในบริเวณตลาดให้สะดวกแก่การขนถ่ายสินค้าและการเข้าซื้อสินค้าของผู้เช่าซื้อและบรรดาผู้เช่าขายของ โดยจัดให้มีเส้นทางการเดินรถ การเดินเท้า ป้ายจราจรให้ชัดเจน สำหรับตลาดนัดวันศุกร์ และตลาดนัดวันจันทร์ ให้ผู้เช่าจัดอาสาสมัครจราจรตามความเหมาะสมเข้าช่วยเหลือการจราจรร่วมกับเจ้าพนักงานจราจร

๑๑.๑๑ ห้ามผู้เช่านำที่ดินที่เช่า อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้ให้เช่าเป็นกรณี

๑๑.๑๒ ห้ามผู้เช่าให้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการใดๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคม น่าจะเป็นการเสียหายแก่ที่ดินหรืออาคารที่เช่า จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่นหรือผู้อยู่ข้างเคียงหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมายหรือความสงบเรียบร้อยหรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

๑๑.๑๓ ห้ามผู้เช่าเคลื่อนย้ายทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน ที่ตั้งอยู่ในบริเวณตลาดสด เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน

๑๑.๑๔ ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เจ้าพนักงานสาธารณสุข ตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๑๑.๑๕ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าร่วมกันจัดหมวดหมู่สินค้าในตลาดแต่ละประเภท ไม่ปะปนกันเพื่อสะดวกในการดูแลรักษาความสะอาดและป้องกันการปนเปื้อนในอาหาร สำหรับกรณีที่เป็นอาหารสดหรืออาหารเนื้อสัตว์ชำแหละ ซึ่งอาจมีน้ำหรือของเหลวไหลหยดเลอะเทอะ ต้องมีการกั้นไม่ให้มีน้ำหรือของเหลวนั้นไหลจากแผงลงสู่พื้นที่ตลาดและต้องจัดให้มีท่อหรือทางสำหรับระบายน้ำหรือของเหลวนั้นลงสู่ท่อระบายน้ำ

๑๑.๑๖ ผู้เช่าต้องกำหนดเวลาการปิดและเปิดตลาดให้เป็นไปตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

๑๑.๑๗ ผู้เช่าต้องปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลรักษาความสะอาด เรียบร้อยภายในตลาดให้ถูกต้องด้วยสุขลักษณะ ดังต่อไปนี้

- บำรุงรักษาโครงสร้างต่างๆ ของตลาด ได้แก่ ตัวอาคาร พื้น ผนังเพดาน ห้องส้วมที่ถ่ายปัสสาวะ ก๊อกน้ำใช้ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์ต่างๆ เช่น สายไฟ หลอดไฟ พัดลม ท่อน้ำประปา เป็นต้น และสาธารณูปโภคอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

- จัดให้มีการเก็บกวาดมูลฝอยบริเวณตลาดเป็นประจำและดูแลรักษาที่พักรวมมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ

- จัดให้มีการเก็บทำความสะอาดตลาดเป็นประจำทุกวันและให้มีการล้างตลาดตามหลักสุขาภิบาลอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

- จัดให้มีการทำความสะอาดให้ครอบคลุมทั้งบริเวณภายในและภายนอกอาคารตลาด รวมทั้งบริเวณที่มีขยะอันเกิดจากกิจการตลาดนัดกระจายไปถึง

- จัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของห้องส้วม ที่ถ่ายปัสสาวะ บ่อดักขยะมูลฝอย บ่อดักไขมัน และระบบบำบัดน้ำเสีย มิให้มีการล้นเหินและต้องเปิดให้มีการใช้ได้ตลอดเวลาที่ดำเนินกิจการทั้งห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีน้ำสะอาดหรือน้ำประปาอย่างเพียงพอสำหรับล้างสินค้า ล้างมือล้างภาชนะ อุปกรณ์ รวมทั้งแผงจำหน่ายอาหารด้วย

- ผู้เช่าต้องจัดให้มีแสงสว่างในอาคารอย่างเพียงพอ

/-ถ้าเกิด...

- ถ้าเกิดการร้องเรียนเรื่องความสะอาดเป็นลายลักษณ์อักษร จำนวน ๓ ครั้ง คณะกรรมการดำเนินการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน จะเรียกผู้ประกอบการหาแนวทางแก้ไข และตักเตือน ถ้ายังไม่ดำเนินการตามที่คณะกรรมการตกลง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า โดยที่ผู้ประกอบการไม่มีสิทธิเรียกร้องใดๆ ทั้งสิ้น

๑๒. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดการประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนั้นหรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๑๓. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการบริเวณตลาดสด พร้อมทั้งอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สิน และออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญา สิ้นสุดลง

๑๔. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดดังกล่าว องค์การบริหารส่วนตำบล ศรีฐาน จะบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันสัญญาเช่า

ผู้สนใจที่จะเช่าประมูลราคาให้ติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ทำการองค์การ บริหารส่วนตำบลศรีฐาน ระหว่างวันที่ ๒๙ เมษายน - ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. และวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๐๘.๓๐ น.- ๑๐.๐๐ น.

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ.๒๕๖๘


(นายไสว จันทรเหลียง)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีฐาน